



metrum@metrum.lv
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011
tālr.80008100

LOKĀLPLĀNOJUMS

Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kadastra apzīmējumi: 80700030048, 80700030041, 80700030160, 80700030186, 80700030188, 80700030193, 80700030194, 80700030211, 80700030212, 80700030374, 80700030416, 80700030477, 80700030040, 80700030042, 80700030046

Adreses: “Elko”, “Saulspuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, “Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12 Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Sējums: II

Pasūtītājs: SIA „Elko”

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

2019/2020

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI	3
1.1.	Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu	3
1.2.	Ķekavas novada domes 14.11.2019. lēmums par grozījumiem 22.08.2019. lēmumā	13
2.	PUBLIKĀCIJAS UN PAZIŅOJUMI	15
2.1.	Paziņojums Ķekavas novada pašvaldības izdevumā "Ķekavas novads" par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu	15
2.2.	Paziņojums Ķekavas novada tīmekļa vietnē www.kekava.lv par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu	16
2.3.	Informatīvā planšete lokālpilnojumā teritorijā par lokālpilnojumā uzsākšanu	17
3.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI	18
4.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	58
5.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI	71
6.	CITA INFORMĀCIJA	72
6.1.	Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	72
6.2.	Meža inventarizācija, Mežmalas iela 4	83
6.3.	Atzinums par meža inventarizācijas nepieciešamību Mežmalas ielā 4A	90
6.4.	AS "Gaso" tehniskie noteikumi	91

1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. Œekavas novada domes 22.08.2019. lēmums par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu



ŒEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Œekava, Œekavas pagasts, Œekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.augustā

protokols Nr. 17

LĒMUMS Nr.13

Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīpi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā.

Izskatot SIA "Elko" 2019.gada 10. maiņa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/19/2709) ar lūgumu izvērtēt iespēju 13 nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā, izstrādāt lokālpilnoņumu ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas raņošanas un darņjumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.866 nekustamais īpašums "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048 0.0511 ha platībā bez apbūves, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0160 0.0961 ha platībā bez apbūves, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 0.4547 ha platībā ar apbūvi.
2. Saskaņā ar Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3524 nekustamais īpašums "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0186 0.0560 ha platībā bez apbūves.
3. Saskaņā ar Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3378 nekustamais īpašums "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0188 0.0577 ha platībā bez apbūves.
4. Saskaņā ar Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3534 nekustamais īpašums "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0193 0.0437 ha platībā bez apbūves.
5. Saskaņā ar Œekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000072466 nekustamais īpašums "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194 Krustkalnos, Œekavas pagastā,

Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0194 0.0795 ha platībā bez apbūves.

6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000300354 nekustamais īpašums "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0211 0.0370 ha platībā bez apbūves.
 7. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000271056 nekustamais īpašums "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0212 0.0600 ha platībā bez apbūves.
 8. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000132408 nekustamais īpašums "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0374 0.0214 ha platībā bez apbūves.
 9. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0416 0.5300 ha platībā bez apbūves.
 10. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000170976 nekustamais īpašums "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0477 0.2053 ha platībā bez apbūves.
 11. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000503247 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 0.8471 ha platībā bez apbūves.
 12. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000531983 nekustamais īpašums Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0042 0.0083 ha platībā bez apbūves.
 13. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.726 nekustamais īpašums Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0046 0.0722 ha platībā bez apbūves.
- (Turpmāk – Nekustamie īpašumi).
14. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamo īpašumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1, Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Atklāto

telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

15. Nekustamie īpašumi atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piebraukšana Nekustamajiem īpašumiem no pašvaldības ielas.
16. Uz doto brīdi Nekustamie īpašumi daļēji tiek izmantoti atbilstoši teritorijas plānojumam.
17. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgai stratēģijai līdz 2030.gadam - Urbānās telpas tālākā attīstība.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālpārvaldības izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānošanu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damliks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 (1.pielikums) šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1.“Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041;
 - 1.2.“Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186;
 - 1.3.“Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188;
 - 1.4.“Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193;
 - 1.5.“Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194;
 - 1.6.“Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211;
 - 1.7.“Jaunkrastīņi”, kadastra numurs 8070 003 0212;
 - 1.8.“Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374;
 - 1.9.“Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416;
 - 1.10.“Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477;
 - 1.11.Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129;
 - 1.12.Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581;
 - 1.13.Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2019-1 un noteikt lokālpārvaldības robežas atbilstoši lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu robežām.

3. Apstiprināt par lokālpilnoņuma izstrādes vadītāju Œekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par lokālpilnoņuma izstrādi ar nekustamo īpašumu īpašniekiem:

5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

1.Pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 22.augusta sēdes
lēmumam Nr.13 (protokols Nr.17)

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2019-1

lokālpilnoījuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Lokālpilnoījumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

2. **Lokālpilnoījuma izstrādes mērķis** – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

3. Lokālpilnoījuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojumā izstrādes uzsākmā un plānošanas procesā nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākmā, lokālpilnojumā izstrādes vadītājā apstiprināšanu, lokālpilnojumā darba uzdevumā apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākmā;
 - 4.1.3. lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnojumā redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašumā valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojumā grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašumā lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilēm;
 - 5.2.4. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašumā valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.5. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:
 - 5.2.5.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.5.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.5.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.5.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.5.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.5.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.5.7. vertikālo plānojumus;
 - 5.2.5.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.5.9. nekustamā īpašumā lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.5.10. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Ipašumu pārvaldi - 11. kab., t. 67847151);

5.2.6. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par lokālpilnoījuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālpilnoījuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnoījuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilnoījuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālpilnoījuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālpilnoījuma izstrādāšanai:

6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;

6.2. veidot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālpilnoījuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem);

6.3. lokālpilnoījuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;

6.4. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;

6.5. lokālpilnoījuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

6.6. saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas un ielu sarkano līniju platumu, veidojot vienotu ielu koridoru;

6.7. veikt teritorijas biotopu izpēti un ievērot tās secinājumus;

6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;

6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;

6.10. lokālpilnoījuma teritorijas ielas paredzēt ar apgaismojumu;

6.11. lokālpilnoījuma redakcijas materiāliem pievienot lokālpilnoījuma realizācijas kārtību, kura ietver vismaz šādas prasības:

6.11.1. lokālpilnoījuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;

6.11.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;

6.11.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošana;

6.11.4. centrālās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūve;

6.11.5. lietus ūdens novadīšanu;

6.11.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.

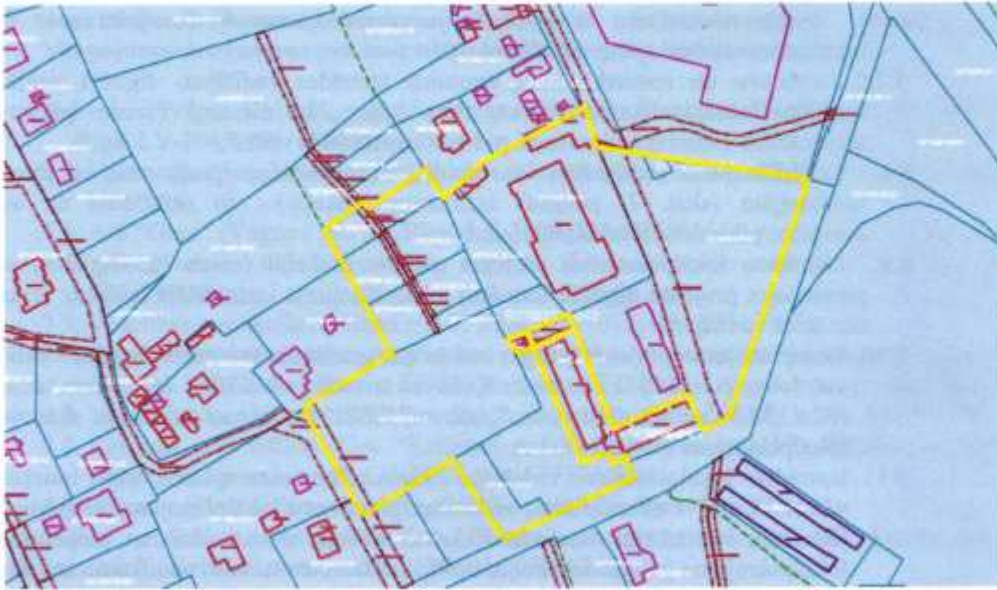
6.12. izstrādāt lokālpilnoījuma detalizāciju tādā apjomā, lai nebūtu nepieciešams izstrādāt detālpilnoījumu konkrētu zemes vienību apbūves veida precizēšanai;


6.13. paredzēt lokālpilnoījumā apbūves realizāciju pa kārtām un atrunāt nosacījumus katras kārtas realizācijai;

- 6.14. paredzēt mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves gadījumā autostāvvietu skaitu - 1.2 automašīnas uz katru dzīvokli +10% autostāvvietu no kopējā to skaita;
- 6.15. paredzēt telpas vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objektus un tām nepieciešamās autostāvvietas.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei un skaidrojums/atzinums par izstrādāto lokālpilnojuma redakciju:**
- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);
- 7.3. A/S “Gasol” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.6. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- “Meža māja”, Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.7. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.8. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.9. Rīgas reģionālā virsmežniecība, Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001;
- 7.10. Ķekavas pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (Kr, Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723);
- 7.11. SIA „TET”, Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002;
- 7.12. SIA “Rīgas ūdens” Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, tel. 67088555.
- 8. Lokālpilnojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**
- 8.1. lokālpilnojuma izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. lokālpilnojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. lokālpilnojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 8.3. lokālpilnojuma izstrādātājs lokālpilnojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 8.3.1. par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.3.2. par lokālpilnojuma izstrādes mērķi;
- 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500.
- 8.6. lokālpilnojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *.dgn. vai *.dwg. formātā, realizācijas

- kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnošuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnošuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnošuma izstrādātājs:
- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnošuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnošuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālpilnošuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnošuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnošumu;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnošuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnošuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnošuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz lokālpilnošuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnošuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnošuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnošuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnošuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnošuma stāšanās spēkā lokālpilnošuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnošuma pilnu eksemplāru.

9. Fragments no kadastra kartes ar lokālpilnoņuma teritoriju



 Lokālpilnoņuma robežas

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības
Administratīvās pārvaldes sekretāre
26.08.2019.,
Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Aija Videnece



1.2. Ķekavas novada domes 14.11.2019. lēmums par grozījumiem 22.08.2019. lēmumā



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.novembris

protokols Nr. 25.

LĒMUMS Nr. 33.

Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019.gada 22. augusta lēmumā Nr.13 "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā"

Izskatot SIA "Elko" 2019.gada 8.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1/19/4979) un 2019.gada 5. novembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6.1./19/5391) ar lūgumu izvērtēt iespēju darba uzdevumā LP-2019-1, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 22. augusta lēmumu Nr.13 "Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", aizstāt Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālpilnošumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
2. Lai aizstātu darba uzdevumā LP-2019-1 Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt grozījumu darba uzdevumā LP-2019-1.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75.-78.punktiem,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Klūdžiņš, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt darba uzdevumā LP-2019-1, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 22. augusta lēmumu Nr.13 "Par lokālpilnovaras izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", šādu grozījumu:

Aizstāt 2.punktā vārdus "Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu" ar vārdiem "Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu".

2. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt lēmumu SIA "Elko",

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

IZRAKSTS PAREIZS

Ķekavas novada pašvaldības

Administratīvās pārvaldes sekretāra vadītāja

21.11.2019.

Ķekavas pag., Ķekavas nov.



Vija Milbrete

2. PUBLIKĀCIJAS UN PAZIŅOJUMI

2.1. Paziņojums Ķekavas novada pašvaldības izdevumā "Ķekavas novads" par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu

10

NORMATĪVIE AKTI



SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 11/2019

**GROZĪJUMI ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
2015. GADA 15. JANVĀRA
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 3/2015
„PAR ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
SPORTA AĢENTŪRAS MAKSAS PAKALPOJUMIEM”**

*Aptiprināti ar Ķekavas novada domes
2019. gada 11. jūlija sēdes lēmumu Nr. 1 (protokols Nr. 15)
Īdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma
2. panta otro daļu un 17. panta otro un ceturto daļu*

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2015. gada 15. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2015 „Par Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras maksas pakalpojumiem” šādus grozījumus:

Pakalpojuma veids	Fiziskām personām, EUR/h	Juridiskām personām, EUR/h
1.1. Sporta zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas) pikst. 8.00.-15.00	25,00	35,00
1.2. Sporta zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas) pikst. 15.00.-23.00	30,00	40,00
1.3. Tribiņu sporta zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas)	8,00	12,00
1.4. Papildu ģērbtuve/dušas		17,00
1.5. Individuālais apmeklējums bērniem, jauniešiem līdz 18 g. v., studentiem, pensionāriem, personām ar invaliditāti (t.sk. ģērbtuve/duša)*	1,00	
1.6. Individuālais apmeklējums no 18 g. v. (t.sk. ģērbtuve/duša)*	2,50	

* Individuālais apmeklējums pieejams tikai ārpus plānotā sporta nodarbību laika

- 1.2. Izteikt saistošo noteikumu pielikuma 2. punktu šādā redakcijā: 2. Āra sporta laukumu izmantošana:

Pakalpojuma veids	Fiziskām personām, EUR/h	Juridiskām personām, EUR/h
2.1. Sporta laukums pie Ķekavas vsk. sākumskolas		25,00
2.2. Sporta laukums „Iumbiņas”		25,00
2.3. Sporta laukums „Fortius”		25,00
2.4. Slidotava		25,00
2.5. Sporta laukums „Rāmavina”		25,00

- 1.3. Izteikt saistošo noteikumu pielikuma 3. punktu šādā redakcijā: 3. Sacensību un pasākumu rīkošana:

Pakalpojuma veids	Telpu noma, EUR/h
3.1. Sporta kluba zāle (t.sk. divas ģērbtuves/dušas)	45,00
3.2. Sporta kluba tribiņu zāle (t.sk. ģērbtuve/dušas)	15,00
3.3. Sauna (pieteikšanās 2 h iepriekš)	10,00
3.4. Kafējnicas, bufetes u.c. uzstādīšanas noma	10,00

- 1.4. Izteikt saistošo noteikumu pielikuma 5. punktu šādā redakcijā: 5. Dažādi:

PAZIŅOJUMS

**PAR LOKĀLPILNOŅUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU
TRISPADSMIT NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM
KRUSTKALNOS, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ**

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augusta lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 17) „Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajiem īpašumos „Elko”, kadastra numurs 80700030041, „Saulspukes”, kadastra numurs 80700030186, „Spārni”, kadastra numurs 80700030188, „Zirniņi”, kadastra numurs 80700030193, „Rosmes”, kadastra numurs 80700030194, „Jaunstūri”, kadastra numurs 80700030211, „Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 80700030212, „Odzpiņas”, kadastra numurs 80700030374, „Jaunkolbergi”, kadastra numurs 80700030416, „Cibiņas”, kadastra numurs 80700030477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 80700030129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 80700030581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 80700030046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta lokālpilnoņuma izstrāde teritorijas daļai Krustkalnu ciemā.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānoņuma nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta - mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums DzM1, jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRd), atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) apakšzonējums parku un rekreācijas teritorija (Za1) un satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Ar lokālpilnoņumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), rūpniecības apbūves teritorijas (R), dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona.

Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājs - Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis (tālruna numurs 67847161).

Papildu informācija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

PAZIŅOJUMS

**PAR DETĀLPILNOŅUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „LĀCĒNI”
ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ,
NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIESĀNAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI**

Ķekavas novada dome 2019. gada 22. augustā pieņēmusi lēmumu „Par detālpilnoņuma „Lācēni” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Detālpilnoņuma mērķis ir savrupmāju un dvīņu māju būvniecība.

Detālpilnoņuma publiskās apspriešanas laiks - no 2019. gada 10. septembra līdz 1. oktobrim. Informācija par publisko apspriešanu pieejama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv, Ķekavas novada informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

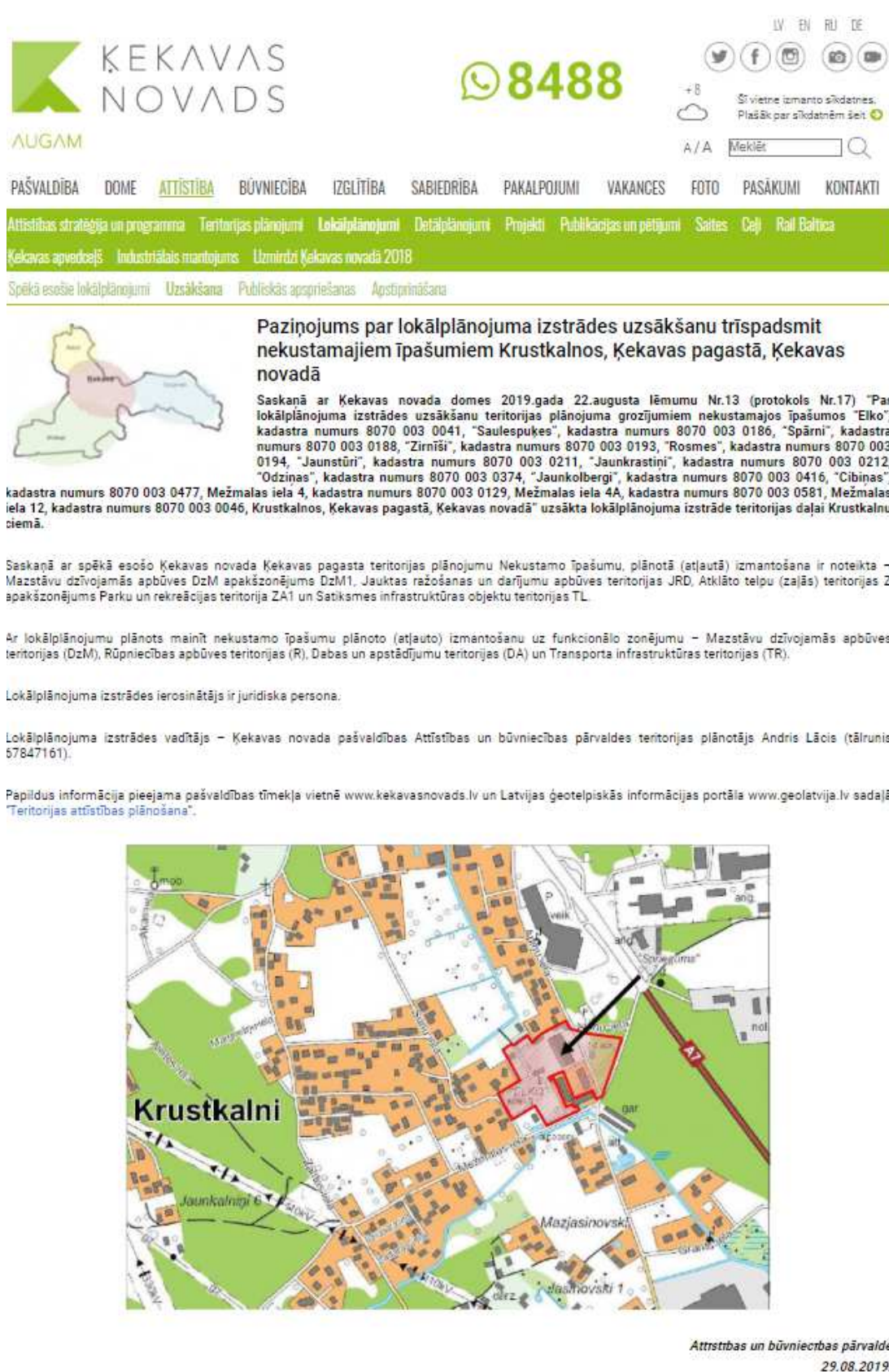
Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2019. gada 19. septembrī pikst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā (14. kab., Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā).

Ar detālpilnoņuma redakcijas materiāliem iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā (adrese: Gaismas iela 19, k. 9-1, Ķekava, Ķekavas pagasta, Ķekavas novads, LV-2123) vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā „Teritorijas attīstības plānošana”. Neskaitdribu gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (14. kab., tālr. nr. 67847161 (Andris Lācis)). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās pikst. 9.00-13.00, ceturtdienās pikst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz publiskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese; juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

2.2. Paziņojums Ķekavas novada tīmekļa vietnē www.kekava.lv par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu



The screenshot shows the website of Ķekavas novads (Ķekava Municipality). The header includes the logo, the phone number 8488, and navigation menus. The main content area features a map of the municipality and a notice titled "Paziņojums par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu trīspadsmit nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā". The notice text states that on August 22, 2019, the municipal council decided to start a local planning initiative for 15 immovable properties in Krustkalnos. The properties are listed with their cadastral numbers: "Elko" (8070 003 0041), "Saulspūķes" (8070 003 0186), "Spārni" (8070 003 0188), "Zirniši" (8070 003 0193), "Rosmes" (8070 003 0194), "Jaunstūri" (8070 003 0211), "Jaunkrastīni" (8070 003 0212), "Odziņas" (8070 003 0374), "Jaunkolbergi" (8070 003 0416), "Cibiņas" (8070 003 0477), "Mežmalas iela 4" (8070 003 0129), "Mežmalas iela 4A" (8070 003 0581), and "Mežmalas iela 12" (8070 003 0046). The notice also mentions that the initiative is for the development of residential buildings (DzM) and other structures (DzM1, JRD, TL) in the Krustkalnos area. It notes that the initiative will change the planned use of the properties from residential (DzM) to functional zones (DzM, R, DA, TR). The initiative is led by a legal entity, and the project manager is Andris Lācis. Contact information for the project manager is provided. A map of Krustkalnos is shown, highlighting the area of the initiative. The date of the notice is 29.08.2019.

Paziņojums par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu trīspadsmit nekustamajiem īpašumiem Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) "Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulspūķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirniši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" uzsākta lokālpilnoījuma izstrāde teritorijas daļai Krustkalnu ciemā.

Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu Nekustamo īpašumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves DzM apakšzonējums DzM1. Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD, Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorija ZA1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

Ar lokālpilnoījumu plānots mainīt nekustamo īpašumu plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Lokālpilnoījuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona.

Lokālpilnoījuma izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis (tālrunis 67847161).

Papildus informācija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Attīstības un būvniecības pārvalde
29.08.2019.

2.3. Informatīvā planšete lokāplānojuma teritorijā par lokāplānojuma uzsākšanu (17.09.2019.)



3. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2018.09.2019. Nr. 4.5.-07/7C81
Uz 02.09.2019. Nr.964/a/00-2018

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„Metrum”

Ģertrūdes ielā 47-3,

Rīgā, LV-1011

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu nosacījumu izstrādāšanai lokālpārvaldes izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr.80700030041), „Saulspuķes” (kadastra Nr.80700030186), „Spārni” (kadastra Nr.80700030188), „Zirnīši” (kadastra Nr.80700030193), „Rosmes” (kadastra Nr.80700030194), „Jaunstūri” (kadastra Nr.80700030211), „Jaunkrastīpi” (kadastra Nr.80700030212), „Odziņas” (kadastra Nr.80700030374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.80700030416), „Cibiņas” (kadastra Nr.80700030477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr.80700030129), Mežmalas iela 4a (kadastra Nr.80700030581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr.80700030046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārvalde tiks izstrādāta, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 22.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un apstiprinātu darba uzdevumu. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. lokālpārvalde jāatbilst ar Ķekavas novada domes 2018.gada 22.augusta lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes mērķim;
2. lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālpārvaldes projektā:
 - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

- b. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpilnošuma teritorijā;
- c. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpilnošuma teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;
- d. izvērtēt plānotās rūpnieciskās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
- e. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpilnošuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

Rubina 67084267
kristine.rubina@vvd.gov.lv

Vides aizsardzības dienests
Ikdienas administratīvās pakalpojumu nodaļas
Kontroles daļas vadītājs
Ēdūārs Jusinskis



D.Kalēja

JANEMTS
SIA "METRUM"
03.10.2019
Nr. 451/6/00-2019
Krišja Harmsone




Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/8771
uz 28.11.2019. Nr.1570/a/00-2019

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Metrum”
metrum@metrum.lv
darta.araja@metrum.lv

Informācijai: Ķekavas novada domei
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam
Nosūtīšanai eAdresē

**Par nosacījumiem lokālpārvaldes grozījumu izstrādāšanai un
ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma SIA „Metrum” iesniegumu nosacījumu izstrādāšanai lokālpārvaldes grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lokālpārvaldes grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 14. novembra lēmumu Nr.33 un apstiprinātu darba uzdevumu. Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu.

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes grozījumu izstrādei:

1. Lokālpārvaldes grozījumiem jāatbilst ar Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr. 33 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes grozījumu izstrādes mērķim;
2. Lokālpārvaldes grozījumu izstrādi veikt atbilstoši MK noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3.

nodalās prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

3. Lokālpilnošuma grozījumu projektā:

- 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
- 3.2. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus lokālpilnošuma teritorijā;
- 3.3. izstrādāt transporta plūsmas organizāciju (shēmu) lokālpilnošuma teritorijai, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;
- 3.4. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā lokālpilnošuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

SIA „Metrum” 2019. gada 28. novembra vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Pārvaldei papildus lūdz sniegt viedokli par to, vai lokālpilnošuma grozījumiem ir jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantā un MK noteikumu Nr.157 2.punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Pārvaldes ieskatā lokālpilnošuma grozījumu izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirniši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr.8070 0030416), „Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nav jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.

Vēršam SIA „Metrum” uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktora p.i.,
direktora vietnieks,
Kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Luksta 67084252
ilze.luksta@vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 659/7/1-12
Uz 02.09.2019 Nr. 963/a/00-2019

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei

Atbildot uz SIA "Metrum" 2019. gada 2. septembra vēstuli Nr. 963/a/00-2019 "Par nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei" nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastranumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. atbilstoši Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augustā pieņemtajam lēmumam Nr.13 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastranumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpārplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

Ķekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko

topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĢIA bez maksas, savukārt pārējām iestādēm ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādīs un tā piemērošanas kārtība".

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnvarojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnvarojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnvarojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

1. Lokālpilnvarojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnvarojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

2. Lokālpilnvarojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpilnvarojuma teritorijā uz 2019. gada 2. septembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnvarojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Strautiņa 28655595
evija.strautina@lgia.gov.lv
Rubļova 25646136
marita.rublova@lgia.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

27.11.2019 Nr.823/7/1-12

Uz 25.11.2019 Nr.1554/a/00-2019

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādei

Atbildot uz SIA "Metrum" 2019. gada 14. novembra vēstuli Nr. 1554/a/00-2019 "Par papildus nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei" nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastranumurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnvarojuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembrī pieņemtajam lēmumam Nr.33 "Par papildus nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādei" 1.pielikuma apstiprinātajam darba uzdevumam Nr.LP-2019-1, lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" un lēmumā minētajam darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpilnvarojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem.

Ķekavas novada dome atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 LĢIA bez maksas, savukārt pārejām iestādēm

SIA "METRUM"
27.11.2019.
Nr. 528/1/100-2019

ģeoinformācijas dati par nepieciešamo teritoriju tiek izsniegti saskaņā ar 2017. gada 25. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.421 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras maksas pakalpojumu cenrādis un tā piemērošanas kārtība".

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnoņuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnoņuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānoņuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnoņumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālpilnoņuma teksta daļā norādīt plānoņuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpilnoņuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdz izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai Aģentūras pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

- 3.2. Lokālpilnoņuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānoņuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpilnoņuma teritorijā uz 2019. gada 26. novembri nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnoņuma paskaidroņuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnoņuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktors

pulkvedis M.Liberts

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubļova 25646136
Marita.Rublova@lgia.gov.lv
žavnere 26329658
Arta.Zavnerc@lgia.gov.lv



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
06.09.2019. Nr. 15.1-2/3472
Uz 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019

SIA „Metrum”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011
darta.araja@metrum.lv

**Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei
nekustamiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),
“Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),
“Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),
“Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),
“Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),
“Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),
“Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),
“Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),
“Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),
“Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),
Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),
Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),
Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Atbildot uz Jūsu 02.09.2019. iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem „Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpilnvarojumu, atrodas:

- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa,
- ✓ skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP),
- ✓ gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtas un kabeli.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Informāciju par esošo elektroaizsardzības iekārtu kabelu novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041720.

Izstrādājot lokālpilnvarojumu, nepieciešams:

- 1) lokālpilnvarojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa aizsargjoslu,
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS). Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;

- 4) izstrādāto detālpilnošumu saskaņot ar :
 - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,
 - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
- 5) lokālpilnošuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnošuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
Datums skatāms laika zīmogā Nr.15.1-2/4667
Uz 25.11.2019 Nr.1555/a/00-2019

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
darta.araja@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei
nekustamiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),
“Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),
“Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),
“Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),
“Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),
“Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),
“Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),
“Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),
“Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),
“Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),
Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),
Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),
Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),
Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Atbildot uz Jūsu 02.09.2019. iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustamiem īpašumiem „Elko”, “Saulespuķes”, “Spārni”, “Zirnīši”, “Rosmes”, Jaunstūri”, “Jaunkrastiņi”, “Odziņas”, “Jaunkolbergi”, “Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, akciju sabiedrība “Gasol” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpilnojumā, atrodas:

- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa,
- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa,
- ✓ skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP),
- ✓ gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtas un kabeļi.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī
Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Informāciju par esošo elektroaizsardzības iekārtu kabeļu novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041720.

Izstrādājot lokālpilnošumu, nepieciešams:

- 1) lokālpilnošumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes, kā arī gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa aizsargjoslu,
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālpilnošumu saskaņot ar :
 - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkni,
 - ✓ Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
- 4) lokālpilnošuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnošuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
02.09.2019 Nr. 30AT00-05/TN-1077
Uz 02.09.2019 Nr.

SIA "METRUM"
darta.araja@metrum.lv

Nosacījumi lokālpilnvarojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: "Elko" (8070 003 0041), "Saulespuķes" (8070 003 0186), "Spāmi" (8070 003 0188), "Zimīši" (8070 003 0193), "Rosmes" (8070 003 0194), "Jaunstūri" (8070 003 0211), "Jaunkrastiņi" (8070 003 0212), "Odziņas" (8070 003 0374), "Jaunkolbergi" (8070 003 0416), "Cibiņas" (8070 003 0477), Mežmalas iela 4 (8070 003 0129), Mežmalas iela 4A (8070 003 0581), Mežmalas iela 12 (8070 003 0046), Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;

1.2. Objekta nosaukums: Lokālpilnvarojuma izstrāde.

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālpilnvarojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

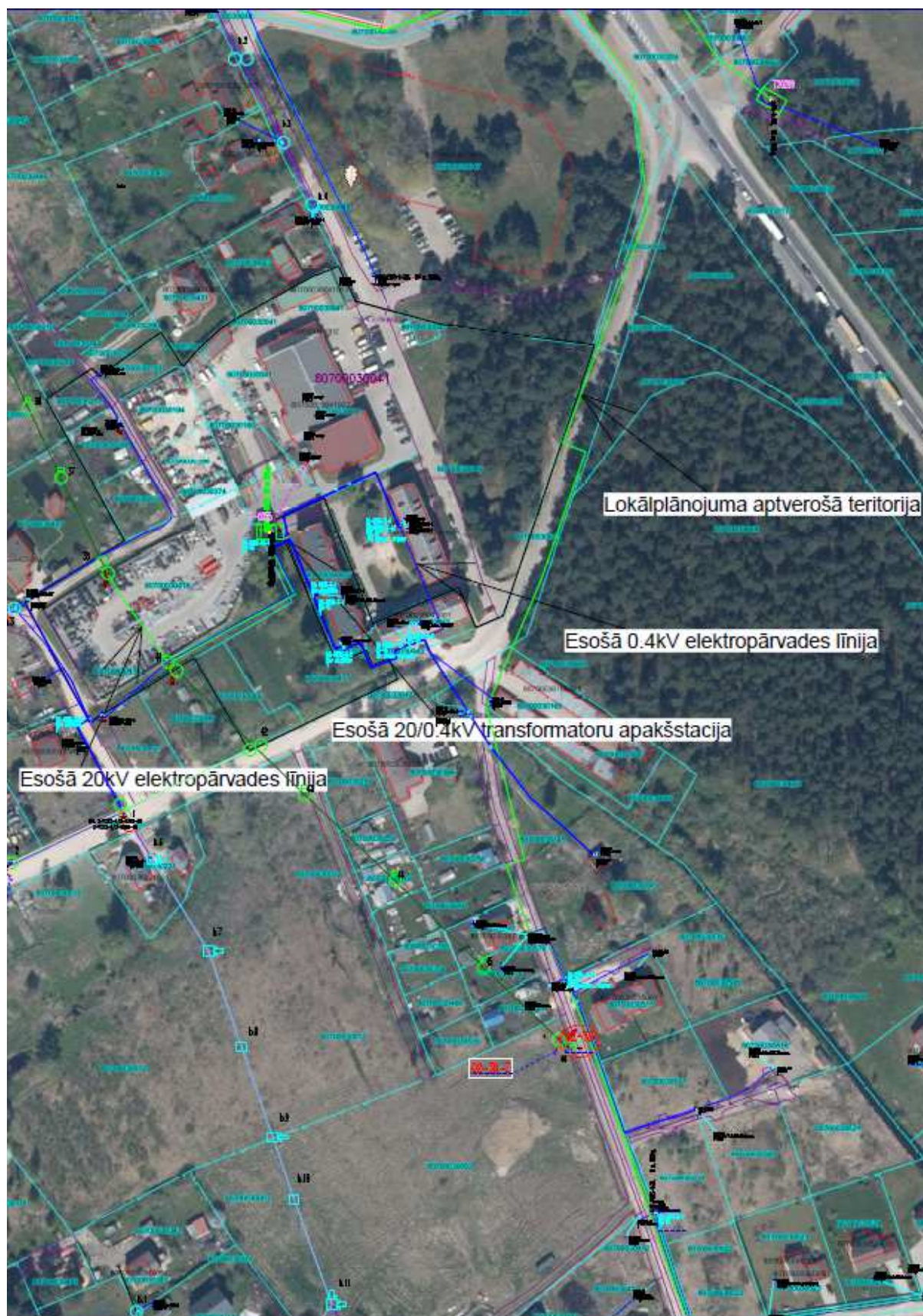
2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Lokālpilnošumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.15. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*
Tel. 8403





Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

2019.gada 12.septembrī

Nr. 4.5.-4./24191/487

SIA „METRUM”
darta.araja@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldība
2. Objekta adrese: Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krustkalni, “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 0030193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046
3. Objekta īpašnieks: SIA “Elko”, reģ. Nr. 40003002094, Jekaterina Čekele, Ausma Stūre,
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 02.09.2019. iesniegums. 2. Ķekavas novada domes 22.08.2018. sēdes lēmums Nr.13., protokola pielikums Nr.17. 3. Darba uzdevums Nr.LP-2019-1. 4. Fragmenti no kadastra kartes ar lokālpārvaldības teritoriju.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldības izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālpilnovarotāju risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpilnovarotājam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Olga Čarnaja

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2019.gada 10.decembrī

Nr. 4.5.-4./32396/645

SIA „METRUM”
darta.araja@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldības izstrāde
2. Objekta adrese: Ķekavas novads, Ķekavas pagasts, Krustkalni, “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirniņi”, kadastra numurs 8070 0030193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīji”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046
3. Objekta īpašnieks: SIA “Elko”, reģ. Nr. 40003002094
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 28.11.2019. iesniegums. 2. Ķekavas novada domes 14.11.2019. sēdes protokola lēmums Nr.33., protokola pielikums Nr.25. 3. Darba uzdevums Nr.LP-2019-1. 4. Fragmenti no kadastra kartes ar lokālpārvaldības izstrādes teritoriju.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldības izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldības izstrādes projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldības izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SAŅEMTS SAŅŒMĀ

F448-v1

SANĒMIS

10.12.2019

Nr. 555/100-2019

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;
8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliņu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Veselības inspekcija iesaka lokālpilnošuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

23.09.2019. Nr.4.8/5299/2019-N
Uz 02.09.2019. Nr. 964/a/00-2019

SIA “METRUM”
darta.araja@metrum.lv

Par nosacījumu un informācijas sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei
īpašumos Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija saņēma Jūsu 2019. gada 2. septembra iesniegumu Nr. 964/a/00-2019, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālpārvaldes izstrādei teritorijā, kuru ietver nekustamie īpašumi “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zimīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvaldes izstrāde).

Lokālpārvaldes izstrāde ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju, Lokālpārvaldes izstrāde neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Taču Lokālpārvaldes izstrāde tiešā tuvumā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0647) reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*. Lokālpārvaldes izstrāde daļā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) atrodas priežu mežaudze – briestaudze ar 83 gadus vecām priedēm.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu,

kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)" 3.15. apakšpunktu, Administrācija izvirza sekojošus nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei:

1. Plānojot jebkāda veida darbības Lokālplānojuma teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja konstatēti dabas pieminekļi - aizsargājami koki (dižkoki), atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "[Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi](#)" 8. nodaļai, vai īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, atbilstoši [Sugu un biotopu aizsardzības likumam](#) un Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 "[Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu](#)" 1. vai 2. pielikumam.
2. Veikt plānošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabājot dabas kapitālu. Iespēju robežās saglabāt priežu mežaudzi Lokālplānojuma teritorijā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "[Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums](#)" 5. punktu kā arī Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)" 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums.

Ar cieņu
direktora vietniece

(paraksts*)

M.Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

13.12.2019. Nr.4.8/6353/2019-N
Uz 27.11.2019. Nr. 1566/a/00-2019

SIA “METRUM”
darta.araja@metrum.lv

Par lokālpārvaldes ieteikumiem Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija saņēma Jūsu 2019. gada 27. novembra iesniegumu Nr. 1566/a/00-2019, kurā lūgts sniegt papildus informāciju un nosacījumus ja tādi ir lokālpārvaldes izstrādei, ņemot vērā Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemto lēmumu. Lokālpārvaldes teritoriju ietver nekustamie īpašumi “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spāmi”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpārvaldes ieteikums).

Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemtais lēmums paredz Lokālpārvaldes ieteikuma 2. punkta izmaiņas attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Lēmums nosaka, ka Lokālpārvaldes ieteikums ir plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, kā arī tehniskās apkopes staciju.

Administrācijas 23.09.2019. sniegtajā vēstulē Nr.4.8/5299/2019-N tika norādīts, ka Lokālpārvaldes ieteikuma tiešā tuvumā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0647) reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*. Lokālpārvaldes teritorijas daļā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) atrodas priežu mežaudze – birstaudze ar 83 gadus vecām priedēm. Pēc aktuālās [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) pieejamās informācijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040 atbilstoši eksperta atzinumam reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](#)" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)" 3.15. apakšpunktu, Administrācijai neizvirza papildus nosacījumus jau 23.09.2019. sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.8/5299/2019-N. Vienlaikus Administrācija uzsver, ka iepriekš sniegtie nosacījumi attiecināmi uz eksperta konstatēto īpaši aizsargājamo biotopu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040.

Ar cieņu
direktors

(paraksts*)

A.Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: riga@lvceļi.lv www.lvceļi.lv

Rīgā 24.09.2019

Nr. 4.3.1/11844

Uz 02.09.2019.

Nr. 963/a/00-2019

NOSACĪJUMI

lokālpilnoījuma izstrāde ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu zemes vienībās "Elko", "Saulespuķes", "Spāmi", "Zirniši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", "Mežmalas iela 4", "Mežmalas iela 4A" un "Mežmalas iela 12",
Krustkalnos, Ķekavas novadā

Lokālpilnoījuma izstrādes vadītājs: SIA "METRUM", URNr.40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālr. 67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv

Lokālpilnoījuma izstrādes vieta: zemes vienībām "Elko" kadastra apzīmējums 8070 003 0041, "Saulespuķes" kadastra apzīmējums 8070 003 0186, "Spāmi" kadastra apzīmējums 8070 003 0188, "Zirniši" kadastra apzīmējums 8070 003 0193, "Rosmes" kadastra apzīmējums 8070 003 0194, "Jaunstūri" kadastra apzīmējums 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi" kadastra apzīmējums 8070 003 0212, "Odziņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0374, "Jaunkolbergi" kadastra apzīmējums 8070 003 0416, "Cibiņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0477, "Mežmalas iela 4" kadastra apzīmējums 8070 003 0129, "Mežmalas iela 4A" kadastra apzīmējums 8070 003 0581 un "Mežmalas iela 12" kadastra apzīmējums 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas novadā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus ar mērķi veikt esošā funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas apakšzonējuma (ZA1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Rūpniecības apbūves (R), Dabas un apstādījumu (DA) un Transporta infrastruktūras (TR) teritoriju funkcionālo zonējumu.

Prasības lokālpilnoījuma izstrādei:

1. Lokālpilnoījumu izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un Darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 lokālpilnoījuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpilnoījumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”, atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai un ņemot vērā to, ka izstrādājamajā Ķekavas teritorijas plānojumā Apiņu ielai ir piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss.
3. Lokālpilnoījuma izstrādē ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus:

- “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” projekta risinājumus (projekta izstrādātājs SIA “Projekts 3”, tālrunis: 67692600, e-pasts: info@projekts3.lv).
 - Apstiprinātā detālpārvaldības izstrāde “Nekustamam īpašumam Mežmalas iela 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” projekta risinājumus (izstrādātājs SIA “METRUM”, tālrunis: 67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv).
4. Plānojot lokālpārvaldības izstrādi teritorijā, jānodrošina dzīvojamā apbūve attālināt tik tālu no valsts galvenā autoceļa A7, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām vai arī nepieciešamības gadījumā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši LBN 016-15 “Būvākustika” prasībām, ņemot vērā to, ka:
- Atbilstoši LVC izstrādātajām trokšņa kartēm nekustamie īpašumi daļēji atrodas trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā, skatīt – <https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017>;
 - Ņemot vērā MK noteikumu Nr.240 147.punkta prasības par to, ka jaunas dzīvojamās teritorijas var paredzēt tikai vietās, kur netiek pārsniegti trokšņa robežlielumi.
5. Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā lokālpārvaldības izstrāde nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā.
6. VAS “Latvijas Valsts ceļi” rīcībā esošie grafiskie un teksta dati saņemami Nekustamo īpašumu daļā (adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954).
7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālpārvaldības izstrādi redakciju.
8. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpārvaldības izstrādi šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *dgn formātā uz datu nesēja VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9⁰⁰ - 12⁰⁰, tālr.67249066.
9. Nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei ir derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par lokālpārvaldības izstrādi, tie zaudē spēku.

Nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei izdoti pamatojoties uz:

1. SIA “METRUM” 02.09.2019. iesniegumu Nr.963/a/00-2019 *Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei (saņemts/reģistrēts LVC 02.09.2019. Nr.2019-1-11883).*
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta pirmo un trešo daļu.
3. 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu.
4. 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu.
5. 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.; 6.daļa.
6. Ķekavas novada domes 2019.gada 22.augusta domes sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.17) un Darba uzdevumu Nr.LP-2019-1 lokālpārvaldības izstrādei.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rījkuris 67249066
Girts.Rijkuris@lvceli.lv

Grāveris 67028150
guntis.graveris@lvceli.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: riga@lvceļi.lv www.lvceļi.lv

Rīgā 12.12.2019

Nr. 4.3.1 / 15639

Uz 25.11.2019.

Nr. 1557/a/00-2019

SIA "METRUM"

URNr.40003388748

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Tālr.67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv

Par papildus nosacījumiem
lokālpilnoījuma izstrādei

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (turpmāk tekstā – LVC) izskatīja Jūsu vēstuli par papildus nosacījumu vai informācijas sniegšanu lokālpilnoījuma izstrādei sakarā ar Ķekavas novada domes 14.11.2019. pieņemto lēmumu Nr.33 Par grozījumu Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumā Nr.13 "Par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnoījuma grozījumiem zemes vienībām "Elko" kadastra apzīmējums 8070 003 0041, "Saulspūķes" kadastra apzīmējums 8070 003 0186, "Spārni" kadastra apzīmējums 8070 003 0188, "Zirnīši" kadastra apzīmējums 8070 003 0193, "Rosmes" kadastra apzīmējums 8070 003 0194, "Jaunstūri" kadastra apzīmējums 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi" kadastra apzīmējums 8070 003 0212, "Odziņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0374, "Jaunkolbergi" kadastra apzīmējums 8070 003 0416, "Cibiņas" kadastra apzīmējums 8070 003 0477, "Mežmalas iela 4" kadastra apzīmējums 8070 003 0129, "Mežmalas iela 4A" kadastra apzīmējums 8070 003 0581 un "Mežmalas iela 12" kadastra apzīmējums 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas novadā", lai aizstātu darba uzdevumā LP-2019-1 2.punktu Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu ar Jauktas centra apbūves (JC) funkcionālo zonējumu.

Izstrādājot lokālpilnoījuma grozījumus ņemt vērā 24.09.2019. izsniegtos LVC Nosacījumus Nr.4.3.1/11844 lokālpilnoījuma izstrādei.
Jauktas centra apbūves (JC) teritorijās, plānojot dzīvojamo apbūvi, aicinām ievērtēt Nosacījumu 4.punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rijkuris 67249066
Girts.Rijkuris@lvceļi.lv

SANEMTS
SIA "METRUM"
13.12.2019
Nr. 565/a/00-2019

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Ķekavas nami"

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306
Tālrunis 67937448, e-pasts: aiva@kekavasnami.lv

Rāmava

24.09.2019. Nr.02-13/675

SIA "Metrum",
Ģertrūdes 47-3, Rīga,
LV-1011


Par nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem
"Elko" kad. Nr. 80700030041, "Saulespuķes" kad.
Nr.80700030186, "Spārni" kad. Nr.80700030188, "Zirnīši" kad. Nr.
80700030211, "Jaunkrastiņi" kad. Nr. 80700030416, "Cibiņas" kad. Nr.
80700030477, Meņmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Meņmalas iela 4A
kad. Nr. 80700030581, Meņmalas iela 12 kad. Nr. 80700030046,
Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019 par
nosacījumiem detālpilnoņuma izstrādei, nekustāmajiem īpašumiem, SIA
"Ķekavas Nami" informē, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā
(DzM), Rūpniecības apbūves teritorijā, Satiksmes infrastruktūras objektu
teritorijās (TL) paredzēt centralizētas kanalizācijas un ūdensvada
komunikācijas. Tehniskos noteikumus objektu ūdensapgādei un
kanalizācijas novadīšanai pieprasīt SIA "Ķekavas Nami".

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs
29255787

Ē. Linters



SAŅEMTS
SIA "METRUM"
27.09.2019

№ 442/6/00-2019
Krija Karamova
Kaya



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/1116
laika zīmogā
Uz 02.09.2019 Nr. 963/a/00-2019

SIA "Metrum"
darta.araja@metrum.lv

**Par nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādei
zemesgabaliem Krustkalnos, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk – virsmežniecība) 02.09.2019. ir saņemta SIA "Metrum" teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja asistentes Dārtas Arājas vēstule, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpilnoņuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Elko", kadastra Nr.8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra Nr.8070 003 0186, "Spāmi", kadastra Nr.8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra Nr.8070 003 0193, "Rosmes", kadastra Nr.8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra Nr.8070 0030211, "Jaunkrastiņi", kadastra Nr.8070 003 0212, "Odziņas", kadastra Nr.8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra Nr.8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra Nr.8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra Nr.8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra Nr.8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra Nr.8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un konstatēja, ka saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem īpašumā Mežmalas ielā 4, kadastra Nr.8070 003 0129, zemes vienības kadastra apzīmējums atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā veikta 2014.gadā un saskaņā ar Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Mežs īpašumā sastāda 0.54 ha. Savukārt Mežmalas ielā 4A saskaņā ar VZD datiem atrodas mežs 0.01 ha, bet Meža valsts reģistrā nav informācijas par šo īpašumu, kas nozīmē, ka meža inventarizācija nav veikta. Pārējos lokālpilnoņumā iekļautos īpašumos nav mežs.

Virsmežniecība detālpilnoņuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

- 1) pirms lokālpilnoņuma izstrādes, īpašniekiem veicama meža inventarizācija īpašumā Mežmalas ielā 4A; inventarizāciju iesniegt apstiprināšanai un reģistrēšanai MVR Valsts meža dienesta piekritīgajā Babītes mežniecībā;
- 2) lai novērstu bioloģiskās daudzveidības vērtību iznīcināšanu lokālpilnoņuma teritorijā, ieteicams veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti veģētācijas periodā, piesaistot sertificētu vides ekspertu;
- 3) saglabāšanai iespēju robežās izvēlēties bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas atbilstoši vides eksperta atzinumam;
- 4) plānojot būvniecību meža teritorijā īpašumā Mežmalas ielā 4 un Mežmalas ielā 4A, paredzēt atmežošanu, kā to nosaka Meža likuma 41.pants; atmežošana veicama saskaņā

ar 18.12.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Rokola 27891579
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

	Datums	skatāms	Nr.	VM5.7-7/1498
Uz	28.11.2019	laika zīmogā	Nr.	1571/a/00-2019
Uz	26.11.2019		Nr.	1559/a/00-2019

SIA "METRUM"
Dārtai Arājai
darta.araja@metrum.lv

Par lokālpilnojumā SIA "ELKO" īpašumos Krustkalnos, Ķekavā

Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazīs ar saņemtajiem dokumentiem par lokālpilnojumā Ķekavā Krustkalnos SIA "ELKO" īpašumos zemes vienībās Nr.80700030041, 80700030186, 80700030188, 80700030193, 80700030194, 80700030211, 80700030212, 80700030374, 80700030416, 80700030477, 80700030046. Papildus uzrādītajām zemes vienībām, saskaņā ar iesūtīto lokālpilnojumā teritorijas shēmu, lokālpilnojumā teritorijā iekļaujas īpašumi ar zemes vienībām Nr.80700030160, 80700030048, 80700030042, 80700030040. Zemes vienībā Nr.80700030040 Meža valsts reģistrā ir reģistrēts mežs. Meža inventarizācija veikta 2014.gadā un tā ir aktuāla. Zemes vienības Nr. 80700030129 un 80700030581 Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas un Valsts meža dienestam par tām nav informācijas.

Izskatot lietas materiālus, Rīgas reģionālā virsmežniecībai nav papildus nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei augstāk minētajās zemes vienībās.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Grīsele 26482408
lna.grisle@riga.vmd.gov.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723, info@sia-bks.lv

Baložos

2019.gada 11.septembrī Nr. 4.-7/57


SIA METRUM
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011
tālr. 67860305
darta.araja@metrum.lv

Nosacījumi lokālpilnoņuma izstrādes uzsāķšanai teritorijas plānoņuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 0030211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”

Saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu novadišanai no lokālpilnoņuma teritorijas paredzēt ierīkot pieslēģumu pie saimnieciskās kanalizācijas spiedvada D160 Zālītes ielā, Krustkalnos krustojumā ar Elektriķu ielu, saskaņā ar SIA “Baložu komunālā saimniecība” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.-7/52 no 10.07.2019.

Paredzēt plānotajam notekūdeņu apjomam atbilstošas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi saskaņā ar SIA “Ķekavas nami” izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.02-13/399 no 21.06.2019.

Valdes locekle


Andra Vanaga

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
13.09.2019

Nr. 4086100-2019
Lilija Krumina


DROBIS-DROBIŠEVSKIS 26005492

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fāks 67916723

Baložos

27.11.2019 Nr.1-14/161
Uz 26.11.2019. Nr.1560/a/00-2019

SIA METRUM
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011
tālr. 67860305
darta.araja@metrum.lv

**Par papildus nosacījumiem
lokālpilnojumā izstrādei**

SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) iepazīnās ar Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembrī ir pieņemto lēmumu Nr.33 „Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augusta lēmumā Nr. 13 “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”” (protokols Nr. 25).

BKS neizvirza papildus nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

J.Drobis-Drobiševskis 26005492

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
28.11.2019.
Nr. 530/L/100-2019



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

LOKĀLPILNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-52811

Rīga

Datums: 20.09.2019. **Pamatojums:** Pieteikums

Pieprasītājs: SIA Metrum, Ģertrūdes iela 47-3, Rīgā, LV-1011. **Kontakttālrunis:** 67860305
Zemes kadastra Nr. vai rāķi:
Objekta adrese: NI "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirniņi", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastīņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibīņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas iela 12, Krustkalni, Ķekavas novads.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālpilnojumā projekta izstrādei teritorijas pilnojumā grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko" kad. Nr. 8070 003 0041, "Saulespuķes", kad. Nr. 8070 003 0186, "Spārni", kad. Nr. 8070 003 0188, "Zirniņi", kad. Nr. 8070 003 0193, "Rosmes", kad. Nr. 8070 003 0194, "Jaunstūri", kad. Nr. 8070 003 0211, "Jaunkrastīņi", kad. Nr. 8070 003 0212, "Odziņas", kad. Nr. 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kad. Nr. 8070 003 0416, "Cibīņas", kad. Nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kad. Nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kad. Nr. 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

LOKĀLPILNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālpilnojumā projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet komunikācijas, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadiem ēkas un teritorijās, komutācijas iekārtās (skapi), grunti guldīti sakaru kabeļi.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas pilnojumā grozījumiem, plānotas (atļautās) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu, paredzot tehniskas apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.
2.	Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiska materiālā, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
3.	Saglabāt lokālpilnojumā teritorijā esošās SIA „Tet” komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību.
4.	Lokālpilnojumā projekta risinājumos, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu, tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt lai esošās SIA „Tet” elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un grunti guldīti kabeļi neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.
5.	Vietās kur nav SIA „Tet” sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu / piebraucamo ceļu šķērsgriezumos.
6.	Vietās kur SIA Tet komunikācijas, grunti guldīti kabeļi un uznavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas / ceļu pārbūves zonā, paredzēt grunti guldītos sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA „Tet” sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Tet”.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām lokālpilnojumā teritorijas apbūvē.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet”, pieteikt elektroniski, Portāls: <http://uzraugi.tet.lv>.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Lokālpilnojuma nosacījumus sagatavoja SIA
„Tet” pilnvarota persona:

SIA „Tet” PPUD RN, tālrunis:

67051456

Signature valid

Digitally signed by IPDMS SIA, DN: cn=IPDMS SIA, o=SIA „Tet”, ou=IPDMS SIA, email=ipdms@tet.lv, c=LV

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-63506

Rīga

Datums: 17.12.2019. **Pamatojums:** **Pieteikums**

Pieprasītājs: SIA Metrum, Ģertrūdes iela 47-3, Rīgā, LV-1011. **Kontakttālrunis:** 67860305
Zemes kadastra Nr. vairāki
Objekta adrese: NI "Elko", "Saulespukes", "Spārni", "Zirniši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastīni",
"Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A, Mežmalas
iela 12, Krustkalni, Ķekavas novads.

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālpilnojumā projekta izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos "Elko" kad. Nr. 8070 003 0041, "Saulespukes", kad. Nr. 8070 003 0186, "Spārni", kad. Nr. 8070 003 0188, "Zirniši", kad. Nr. 8070 003 0193, "Rosmes", kad. Nr. 8070 003 0194, "Jaunstūri", kad. Nr. 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kad. Nr. 8070 003 0212, "Odziņas", kad. Nr. 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kad. Nr. 8070 003 0416, "Cibiņas", kad. Nr. 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kad. Nr. 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kad. Nr. 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālpilnojumā projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet komunikācijas, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadiem ēkas un teritorijās, komutācijas iekārtās(skapi), gruntī guldīti sakaru kabeļi.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, plānotas (atļautās) izmantošanas un funkcionālo zonējumu maiņu , paredzot tehniskas apkopes staciju, pakalpojumu un tirdzniecības objektus, mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi.
2.	Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiska materiālā, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums”.
3.	Saglabāt, lokālpilnojumā teritorijā, esošās SIA „Tet” komunikācijas, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un pieklūvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
4.	Lokālpilnojumā projekta risinājumos, veicinot mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvi, pakalpojumu, tirdzniecības objektus un transporta infrastruktūras veidošanu , tehniskās apkopes stacijas izvietojuma noteikšanu paredzēt lai esošās SIA “Tet” elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ārpus cieta seguma/ braucamās daļas un gruntī guldīti kabeļi neatrastos zem cieta seguma garenvirzienā.
5.	Vietās kur nav SIA “Tet” sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru komunikāciju izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katram telefonizējamajam objektam, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm, ielas sarkano līniju robežās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / ceļu /piebraucamo ceļu šķērsriezumos.
6.	Vietās kur SIA Tet komunikācijas , gruntī guldīti sakaru kabeļi un uzmavas, projekta izstrādes rezultātā nonāk zem projektējamās cieta seguma virsmas un / vai zem bortiem ielas / ceļu pārbūves zonā, paredzēt sakaru kabeļu pārvietošanu projektējamajā kabeļu kanalizācijā, vietās precizēt/saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA “Tet” sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA “Tet”.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām lokālpilnojumā teritorijas apbūvē.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

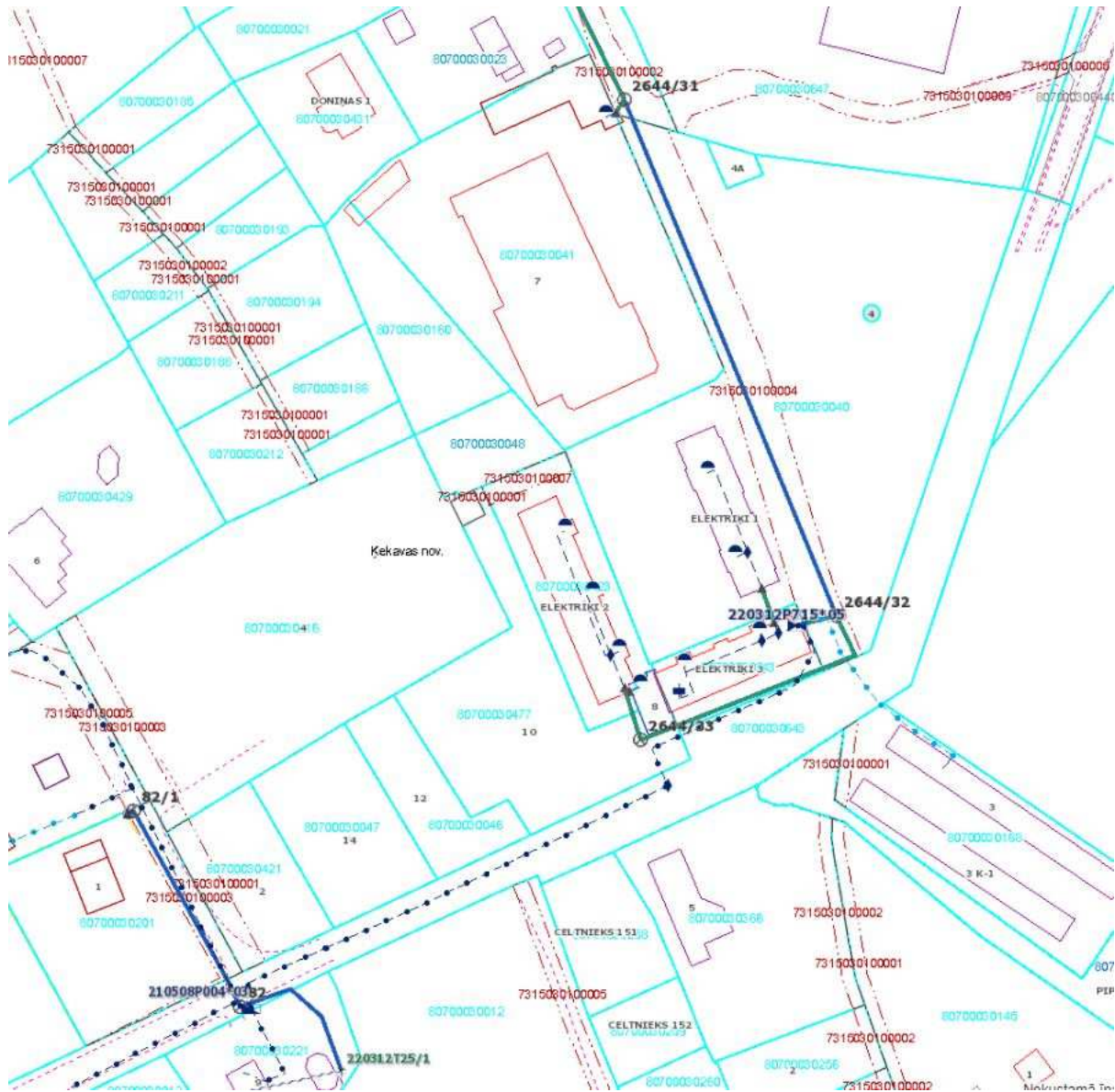
1. SIA „Tet”, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzrauqi.tet.lv>.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Lokālpilnojuma nosacījumus sagatavoja SIA
„Tet” pilnvarota persona:

SIA „Tet” PPUD RN, tālrunis:

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.





Rīgā

Dokumenta datums ir Nr.
elektroniskās parakstīšanas datums skatīt pievienotajā datnē.
Uz 02.09.2019. Nr. 963/a/00-2019

Œekavas novada domei
novads@kekava.lv

Informācijai:
SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādei

Paziņojam, ka lokālpilnoņuma teritorijā "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastīni", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Meņmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0040, Meņmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0042, Meņmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Œekavas pagastā, Œekavas novadā" iebūvēts DN 100 mm centralizētās ūdensapgādes cauruļvads.

Lokālpilnoņumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertiklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017. gada 15. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.](#)

Lokālpilnoņuma robeņās, plānojot cietā ceļa seguma pārbūvi vai izbūvi virs centralizētās ūdensapgādes sistēmas un tās aizsargjoslā, paredzēt centralizētās ūdensapgādes sistēmas pārbūvi, ievērojot [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertiklu izvietojums" 26. punkta prasības.](#)

Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Lokālpilnoņuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: "Ūdensapgādes tiklu shēma" uz 1 lpp.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Baumane 67088354

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

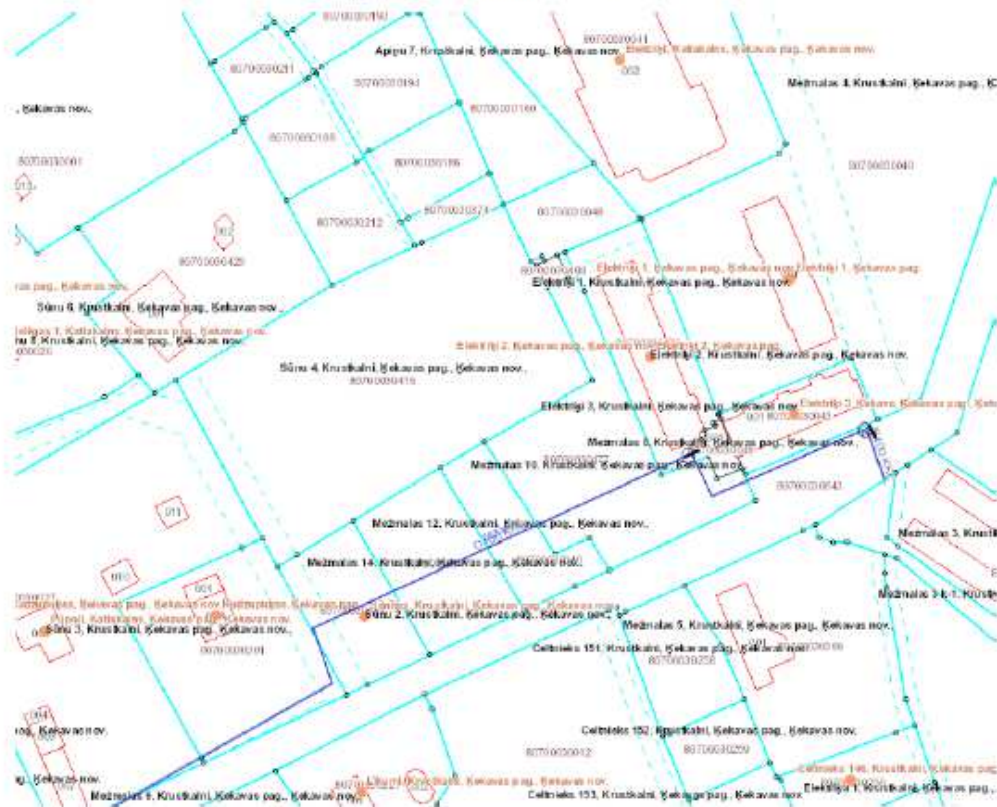
SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais Informatīvais tālrunis 8000 2122
tāl. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

1.pielikums.

Ūdensapgādes tīklu shēma



Apzīmējumi:

- SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:
- Ūdensapgādes cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati @2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati @2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: @Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: @ Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tā: 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv



Rīgā
08.01.2020.

Nr. 2020-7.9-36

Uz 26.11.2019. Nr. 1561/a/00-2019

Ķekavas novada domei
novads@kekava.lv

Informācijai:
SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei

SIA „Rīgas ūdens” (turpmāk - Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 26.11.2019. iesniegumu par papildus nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei teritorijā “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0040, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0042, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr.33 “Par grozījumu Ķekavas novada domes 2019. gada 22. augusta lēmumā Nr 13”.

Informējam, ka Sabiedrība 12.09.2019. izsniedza nosacījumus minētā lokālpārvaldes izstrādei Nr. 2019-7.9-1846.

Ņemot vērā, to ka, pasūtītājam mainot teritorijas plānojuma no rūpniecības apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu uz jauktas centra apbūves funkcionālo zonējumu, un, ka nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei derīgi divus gadus, Sabiedrība atstāj spēkā Jums 12.09.2019. izsniegtos nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei Nr. 2019-7.9-1846.

Valdes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Baumane 67088352

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meļerovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

4. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

Baložos

03.03.2020 Nr.1-14/41
Uz 02.03.2020. Nr. 407/a/00-2020

SIA METRUM
darta.araja@metrum.lv

Par lokālpilnojumā projekta saskaņošanu

SIA “Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk – BKS) iepazīnās ar SIA “METRUM” izstrādāto lokālpilnojumā projektu, kas izstrādāts, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 22.08.2019. lēmumu Nr. 13 „Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas pilnojumā grozījumiem nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastiņi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un 14.11.2019. lēmumu Nr. 33 par grozījumiem 22.08.2019. lēmumā Nr. 13, kas bija pieejams aplūkošanai tīmekļa vietnē: <https://failiem.lv/u/esxf244j>.

BKS saskaņo SIA “METRUM” izstrādāto lokālpilnojumā projektu.

Valdes priekšsēdētājs

Zintis Šaicāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un
satur laika zīmogu



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža mīļa”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730237, e-pasts: pierigas@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

09.03.2020. Nr.4.8/1123/2020-N
Uz 02.03.2020. Nr. 403/a/00-2020

SIA “METRUM”
maria.kalvane@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālpilnojumam īpašumiem
Krustkalnos, Ķekavas novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 2. marta vēstuli Nr. 403/a/00-2020, kurā lūgts sniegt saskaņojumu lokālpilnojumā projektam pirms publiskās apspriešanas. Lokālpilnojumā tiek izstrādāts nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulespuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spāmi”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Zirnīši”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstūrī”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīni”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odziņas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibiņas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā).

Atbilstoši [Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”](#) esošajai informācijai Lokālpilnojumā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroiekārtā un tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai aizsargājami koki – dižkoki. Lokālpilnojumā teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0040) reģistrēti īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:

Administrācija 2019. gada 23. septembrī izvirzīja nosacījumus (Nr. 4.8/5299/2019-N) Lokālpilnojumā izstrādei, kuros noteica, plānojot jebkāda veida darbības Lokālpilnojumā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja konstatēti dabas pieminekļi - aizsargājami koki (dižkoki) vai īpaši aizsargājamas sugas un biotopi. Kā arī noteica veikt plānošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabājot dabas kapitālu, iespēju robežās saglabājot priežu mežaudzi Lokālpilnojumā teritorijā. Savukārt 2019. gada 13. decembrī Administrācija neizvirzīja papildus nosacījumus (Nr. 4.8/5299/2019-N; Nr. 4.8/6353/2019-N) Lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā ietvaros teritoriju ir apsekojusi un atzinumu sagatavojusi sertificēta sugu un biotopu eksperte Egita Grolle (2019. gada 30. septembra atzinums Nr. 50/19). Atzinumā secināts, ka teritorijā esošais priežu mežs atbilst Eiropas nozīmes aizsargājama biotopa “Mežainas piejūras kāpas” minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Norādīts, ka biotopa kvalitāte ir vidēja. Eksperte norāda, lai neradītu tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz īpaši aizsargājamo biotopu, apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām. Meža platībā un tā

tiešā tuvumā nebūtu pieļaujama apstādījumu vai zālienu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemeszede, kā arī veicama regulāra invazīvo un ekspansīvo sugu izciršana un izraušana vairāku gadu garumā, izvēcot nocirsto un izrauto materiālu no teritorijas.

Administrācija iepazīs ar Lokālpilnojumā redakcijas dokumentiem un secina, ka izvirzītie nosacījumi, kā arī sertificētas sugu un biotopu ekspertes atzinumā norādītās prasības ir ņemtas vērā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā netiek plānota apbūve. Administrācija neiebilst Lokālpilnojumā tālākai virzībai.

Ar cieņu
direktors

(paraksts*)

A.Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/983

Uz 03.03.2020 Nr.402/a/00-2020

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"**

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011

mar.kalvane@metrum.lv

Par atzinumu lokālplānojumam nekustamiem īpašumiem

„Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041),

„Saulespuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186),

„Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188),

„Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193),

„Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194),

„Jaunstūri” (kadastra Nr. 8070 003 0211),

„Jaunkrastiņi” (kadastra Nr. 8070 003 0212),

„Odziņas” (kadastra Nr. 8070 003 0374),

„Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 003 0416),

„Cibiņas” (kadastra Nr. 8070 003 0477),

Mežmalas iela 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129),

Mežmalas iela 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581),

Mežmalas iela 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046),

Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojumam (turpmāk - Lokālplānojums)

nekustamiem īpašumiem „Elko”, „Saulespuķes”, „Spārni”, „Zirnīši”, „Rosmes”, Jaunstūri”,

„Jaunkrastiņi”, „Odziņas”, „Jaunkolbergi”, „Cibiņas”, Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A,

Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, , akciju sabiedrība „GasO”

informē, ka Lokālplānojuma:

- *Paskaidrojuma raksta sadaļa Gāzapgāde un Siltumapgāde,*
- *Grafiskās daļas lapa 3 - Plānotās inženierkomunikācijas*

saskaņotas un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks

Gāzapgādes attīstības departamenta

Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Ķekavas nami"

Rāmavas iela 17, Ķekavas pag., Ķekavas nov. LV-2111, PVNreģ.Nr.40003359306
Tālrunis 67937448, e-pasts: info@kekavasnami.lv

Rāmava

26.03.2020. Nr.02-13/ 294

SIA "Metrum",
Ģertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem lokālpilnoņuma izstrādei nekustāmajiem īpašumiem "Elko" kad. Nr. 80700030041, "Saulspuķes" kad. Nr.80700030186, "Spārni" kad. Nr.80700030188, "Zirnīši" kad. Nr. 80700030211, "Jaunkrastiņi" kad. Nr. 80700030416, "Cibiņas" kad. Nr. 80700030477, Mežmalas iela 4 kad. Nr.80700030129, Mežmalas iela 4A kad. Nr. 80700030581, Mežmalas iela 12, kad. Nr. 80700030046, Krustkalnos Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Atsaucoties uz iesniegumu 02.03.2020. Nr. 400/a/00-2020 par saskaņojuma sniegšanu lokālpilnoņuma projektam, veikt papildinājumu punkta 1.3.4. Inženiertehniskā infrastruktūra ,(2) Kanalizācija. "Esošo NAI jauda nepieļauj jaunu patērētāju pieslēgšanu. Paredzēt KSS un spiedvada izbūvi ar pieslēgumu pie Zālītes ielas D 160 vada."

Lokālpilnoņuma projektu atkārtoti saskaņot ar SIA "Ķekavas Nami"

Valdes priekšsēdētājs

Sagatavoja: J. Freibergs
29255787



Ē. Linters



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rīpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tlr. 67084278, e-pasts: lielriga@vv.d.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā
ATZINUMS
par lokālpilnojuumu

24.03.2020 Nr. 11.2/2559/RI/2020
Uz 10.03.2020 Nr. 440/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Metrum”
maris.kalvane@metrum.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnojuuma redakciju nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulspuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstāri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastīpi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odzīpas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 0030416), „Cibīpas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas ielā 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas ielā 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Pārvalde, izvērtējot lokālpilnojuuma projektu nekustamajiem īpašumiem „Elko” (kadastra Nr. 8070 003 0041), „Saulspuķes” (kadastra Nr. 8070 003 0186), „Spārni” (kadastra Nr. 8070 003 0188), „Zirnīši” (kadastra Nr. 8070 003 0193), „Rosmes” (kadastra Nr. 8070 003 0194), „Jaunstāri” (kadastra Nr. 8070 003 0211), „Jaunkrastīpi” (kadastra Nr. 8070 003 0212), „Odzīpas” (kadastra Nr. 8070 003 0374), „Jaunkolbergi” (kadastra Nr. 8070 0030416), „Cibīpas” (kadastra Nr. 8070 003 0477), Mežmalas ielā 4 (kadastra Nr. 8070 003 0129), Mežmalas ielā 4A (kadastra Nr. 8070 003 0581) un Mežmalas ielā 12 (kadastra Nr. 8070 003 0046), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, secināja, ka izstrādātā lokālpilnojuuma redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2019. gada 5. decembra nosacījumu Nr.4.5.-07/8771 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ize Luksta 67084252
ize.luksta@vv.d.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3.
Rīga, LV-1075

Reģ. Nr. 40003344207
Tālrunis: +371 672 490 66

riga@lvceļi.lv
www.lvceļi.lv

Rīgā 23.03.2020 Nr. 4.3.1 / 3583

Uz 02.03.2020. Nr. 404/a/00-2020

SIA "METRUM"
URNr.40003388748
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālrunis: 67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv

Par lokālpilnojumā projekta izvērtēšanu

VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk tekstā – LVC) izskatīja lokālpilnojumā projektu ar šādām piezīmēm:

- Pārbaudīt vai Mežmalas ielas šķērsprofila griezumā 6-6 ir savietots ar detālpilnojumā Mežmalas iela 2, Krustkalni Mežmalas ielas šķērsprofila griezumā 2-2?
- Paskaidrojuma raksts 18.lpp. 36.attēls vai plānotais Mežmalas ielas pieslēgums pie autoceļa A7 risinājums atbilst izvēlētajam un akceptētajam Ķekavas apvedceļa un detālpilnojumā Mežmalas iela 2, Krustkalni risinājumam?

Par pārējiem lokālpilnojumā risinājumiem principiālu iebildumu nav.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rijkuris 67249066
Girts.Rijkuris@lvceļi.lv



Rīgā

Dokumenta datums ir
19.03.2020

Nr.
408/a/00-2020

Uz 02.03.2020. Nr. 408/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM”
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011
e-pasts: maria.kalvane@metrum.lv

Atzinums lokālpilnojumam

Objekta nosaukums un adrese: Lokālpilnojums Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā nekustamajos īpašumos “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, “Saulspuķes”, kadastra numurs 8070 003 0186, “Spārni”, kadastra numurs 8070 003 0188, “Ziruļi”, kadastra numurs 8070 003 0193, “Rosmes”, kadastra numurs 8070 003 0194, “Jaunstāri”, kadastra numurs 8070 003 0211, “Jaunkrastīpi”, kadastra numurs 8070 003 0212, “Odzīpas”, kadastra numurs 8070 003 0374, “Jaunkolbergi”, kadastra numurs 8070 003 0416, “Cibīpas”, kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk - Objekts;

Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ELKO”, reģ.Nr.40003002094, Apiņu ielā 7, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111;

Izpildītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011;

Izskatīšanas rezultāts:

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” 02.03.2020. vēstuli Nr.408/a/00-2020 par atzinuma saņemšanu lokālpilnojuma Objektam, un tīmekļa vietnē <https://talsiem.lv/index/244> ievietotos failus, un informē par sekojošo:

1. Ūdensvada ugunsdrošības risinājumi neatbilst [Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”](#) prasībām – vērtam uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvads DN 100 mm ir izzaru līnija, kas ar izzaru DN 250 mm kvartāla ūdensvada tīklu pievienota cilpveida ūdensvadam Kardangas ielas, Misas ielas un Māru ielas krustojumā, Rīgā;
2. Saskaņā ar [Ministru kabineta 10.10.2006. noteikumu Nr.833 “Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika par ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”](#), 4. punktu, ūdensvada un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās aizliegts audzēt kokus un krūmus, veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m – paskaidrojuma raksta lapās un grafiskās daļas rasējumos nav norādīta informācija par koku ciršanu plānotā ūdensvada tīkla aizsargjoslā Mežmalas ielā;
3. Iesnīgtās lokālpilnojuma dokumentācijas daļās uzrādītā informācija savstarpēji nav saskaņota – grafiskās daļas lapas “Plānotās inženierkomunikācijas” risinājums neatbilst

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40100023033

Ziņifikācija Arviss Meteorolika buļvada 1. Rīga, LV-105, Latvija

Valsts informācijas līnija 800 2122

tālrunis 67088555, fakss 67323917, e-pasts ofici@rigasuidens.lv

www.rigasuidens.lv

grafiskās daļas lapā "Sūnu ielas un plānotās ielas šķēršprofili" griezumā 2-2, 3-3, 4-4 un "Apiņu un Mežmalas ielu šķēršprofili" griezumā 6-6 uzrādītajai informācijai. Plānoto ielu šķēršprofilu griezumos ir uzrādīts plānotais ūdensvads, kurš nav uzrādīts "Plānotās inženierkomunikācijas" risinājumā.

4. Iesniegtās dokumentācijas risinājumi neatbilst [Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#) 11. punkta prasībām:
 - 4.1. Mežmalas ielā sarkano līniju ietvaros starp plānoto pārbūvējamo SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu un esošā žoga pamatiem nav ievērots minimālais horizontālais attālums 1,5 m.
 - 4.2. Mežmalas ielā starp plānoto pārbūvējamo SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu un nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 14, Krustkalni, Ķekavas pag., Ķekavas novada izvietoto neapdzīvojamu būvi nav ievērots minimālais horizontālais attālums 5,0 m.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebens 67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”
Valsts reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Antra Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Veiksmas informācija: tālrunis 8000 2122
tāl. 67088333, faksa 67228117, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
06.03.2020 Nr. 309020-22/P-17887

SIA "METRUM"
Dārta Arāja

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "LOKĀLPLĀNOJUMS īpašumiem "Elko", "Saulespuķes", "Spārni", "Zirnīši", "Rosmes", "Jaunstūri", "Jaunkrastiņi", "Odziņas", "Jaunkolbergi", "Cibiņas", Mežmalas iela 4, Mežmalas iela 4A un Mežmalas iela 12, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Elektroinženieris (S)

Rihards Stāmers

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
Pārējs reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga (P-101), Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums Rīgā

2020. gada 18.marts
Nr. PN-76372

SIA „METRUM”
reg.nr. 40003388748

Par lokālpilnojumu Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

SIA „Tet” nav pretenziju pret izstrādāto lokālpilnojumu.

Atzinums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Edgars Brože

Sagatavoja
Edgars Brože

Signature not validated



Digitally signed by EDGARS BROŽE
Date: 2020.03.18 18:46:49 EET

Ierobežotas pieejamības šrējs informācija



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Bērvīlas iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fāks 65046945, e-pasts vsm@rija.vsm.d.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	VM5.7-7/234
Ūz	Nr.	406/a/00-2020

SIA "METRUM"
maria.kalvane@metrum.lv

Par lokālpilnoņuma projekta saskaņošanu

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 03.03.2020. ir saņemta SIA "METRUM" 02.03.2020. vēstule Nr.406/a/00-2020 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.296/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt saskaņojumu par izstrādāto lokālpilnoņuma projektu nekustamajiem īpašumiem "Elko", kadastra numurs 8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra numurs 8070 003 0186, "Spārni", kadastra numurs 8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra numurs 8070 003 0193, "Rosmes", kadastra numurs 8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra numurs 8070 003 0211, "Jaunkrastiņi", kadastra numurs 8070 003 0212, "Odziņas", kadastra numurs 8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra numurs 8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra numurs 8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra numurs 8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra numurs 8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra numurs 8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".

Virsmežniecībā izskatīja un izvērtēja pieejamo informāciju tīmekļa vietnē <https://faiiem.lv/tu/esxf244j>, un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto par izstrādāto lokālpilnoņuma projektu augstāk minētajiem īpašumiem.

Virsmežzinis	SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU	M.Balodis
Bloka 26319072		
kristine.bloka@rija.vsm.d.gov.lv		

5. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

Tiks pievienoti pēc lokālpilnošuma publiskās apspriešanas.

6. CITA INFORMĀCIJA

6.1. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2019.gada 30.septembrī,

Dokumenta Nr.50/19.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: piejūras biotopi, meži un virsāji, zālāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: lokālpilnvarojuma teritorija ietver "Elko", kadastra Nr.8070 003 0041, "Saulespuķes", kadastra Nr.8070 003 0186, "Spārni", kadastra Nr.8070 003 0188, "Zirnīši", kadastra Nr.8070 003 0193, "Rosmes", kadastra Nr.8070 003 0194, "Jaunstūri", kadastra Nr.8070 0030211, "Jaunkrastiņi", kadastra Nr.8070 003 0212, "Odziņas", kadastra Nr.8070 003 0374, "Jaunkolbergi", kadastra Nr.8070 003 0416, "Cibiņas", kadastra Nr.8070 003 0477, Mežmalas iela 4, kadastra Nr.8070 003 0129, Mežmalas iela 4A, kadastra Nr.8070 003 0581, Mežmalas iela 12, kadastra Nr.8070 003 0046, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Apsēkotās teritorijas platība ~ 2,7 ha (skatīt pielikumā). Piegulošā teritorija nav pēfita, jo zemes gabals robežojas ar apbūves platībām.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2019.gada 20.septembrī, mākoņainā dienā, veģetācijas sezonas beigū posmā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "Metrum", Ģertrūdes iela 47, Rīga. Atzinums paredzēts lokālpilnvarojuma izstrādei, izvērtējot iespējamo apbūves izvietojumu teritorijā.

Teritorijas statuss: teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā vai NATURA 2000 teritorijā, ne dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas pie Rīgas pilsētas dienvidu robežas, netālu no augstākās kategorijas valsts autoceļa A7 Rīga—Bauska—Lietuvas robeža (Grenctāle), apdzīvotā apkaimē Krustkalni. Teritorijas lielāko daļu aizņem apbūvētas platības – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ražošanas, administrācijas un biroja ēka, pagalmi, stāvlaukumi, ceļi u.c. Teritorijas austrumu daļā nelielā platībā saglabāties priežu meža puduris. Koku stāvā sastopama priede, krūmu stāva tik pat kā nav, paaugā aug atsevišķi ozoli, kļavas, liepas. Zemsedzē dominē dabiskam meža biotopam neraksturīgas augu sugas – graudzāles, nitrofilas, t.sk.invazīvas sugas. Sūnu stāva tik pat kā nav.

Ziemeļrietumu daļā lokālpilnvarojuma teritorijā ietilpst mazdārziņu platības. Dienvidrietumu daļā saglabāta neliela bērzu audze, zemsedze regulāri tiek izplauta veidojot zālienam līdzīgu augāja struktūru.

Teritorijas reljefs lielākoties mākslīgi pārveidots, veicot teritorijas apbūvi vai ierīkojot un apsaimniekojot dārziņus, pagalmus. Austrumu daļā daļēji saglabāties dabisks, viegli viļņots reljefs.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākais koplietošanas novadgrāvis atrodas ~ 60 m attālumā. Apsekošanas brīdī konstatēts, ka teritorijas dienvidu daļā ierīkoti divi nelieli grāvji.

Īpašumā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakse: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Teritorijā sastopamie biotopi

Biotops	1.tabula	
	platība	
Mežs	0,4 ha	
Apbūve	1,5 ha	
Krūmājs, koku puduris	0,2 ha	
Nezāliene, zāliens, apstādījumi	0,6 ha	

Dabiskas platības veido ~ 15%, daļēji dabiskas ~ 7%, bet ruderālas ~ 78% no kopējās teritorijas platības.

Teritorijas ainavu veido daļēji slēgta meža ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma, teritorijas lielākajai daļai noteikts zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzMI), apbūves platībām teritorijas centrālajā daļā noteikts zonējums "Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) un "Daudzstāvu apbūves teritorija" (DzD). Meža platībai noteikts zonējums "Parku un rekreācijas teritorija" (ZA).

Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzMI) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Jaukta ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD) nozīmē apbūves teritoriju, kur primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī daudzstāvu namu apbūve ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm vai objektiem, bet sekundārās - citas atļautās izmantošanas.

Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) nozīmē dabas un apzaļumotās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, sportu un tūrismu, kā arī kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošinājumu.

Teritorijas plānojumā apbūves izvietošana ir atļauta lielākajā teritorijas daļā. Zonējumā Parku un rekreācijas teritorijas ir atļauta teritorijas labiekārtošana un dažādu infrastruktūras objektu izvietošana, kas saistīti ar rekreāciju un tūrismu.

Piegulošā teritorija: teritorija atrodas apdzīvotā vietā, lielākoties robežojas ar savrupmāju apbūvi, kā arī daudzstāvu ēku un sabiedriskas nozīmes ēku apbūvi. Virzienā uz rietumiem, ziemeļrietumiem saglabājušās vairākas mazdārziņu platības. Uz dienvidaustrumiem aiz Mežmalas ielas, turpinās priežu mežs.

Pēc spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma, teritorijai piegulošo platību zonējums ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" un "Jaukta sabiedriskās un darījuma apbūves teritorija".

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, zemes gabalam tuvākā īpaši aizsargājamā teritorija (nav NATURA 2000) – Dabas piemineklis: dendroloģiskie stādījumi "Garlība Merķeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi "Katlakalna priedes"", atrodas ~ 1,9 km attālumā. Tuvumā neatrodas NATURA 2000 teritorijas.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais aizsargājams biotops "Mežainas piejūras kāpas" atrodas uz ziemeļaustrumiem no teritorijas esošajā piegulošajā zemes gabalā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Maipils novads
LV-2152

Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne atrodas ~ 430 m attālumā.
Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams koks (dižkoks) atrodas ~ 990 m attālumā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: aizsargājami biotopi noteikti pēc Eiropas Savienībā aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatas 2.precizētā izdevuma un MK noteikumos Nr.350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" minētajiem kritērijiem. Teritorijā konstatētie biotopi apkopoti 2.tabulā.

Mežainas piejūras kāpas (2180). Eiropas Savienībā aizsargājams biotops. Tie ir ilgstoši dabiski vai pusedabiski meži uz piejūras kāpām ar labi attīstītu kokaudzes struktūru un raksturojošo, ar mežu saistīto sugu kopu. Biotops atrodas tikai Piejūras zemienē, ko no iekšzemes norobežo dabā konstatējama Baltijas ledus ezera senkrasta nogāze. Latvijā biotops sastopams samērā reti. Biotopa koncentrācijas vietas sakrīt ar lielāko Baltijas jūras iepriekšējo attīstības stadiju kāpu masīvu atrašanās vietām: Bērņāti, Kolkas apkārtnē, posms starp Enguri un Ragaciemu, Rīgas jūras līča dienvidu daļa, Saulkrasti u.c. Biotopa pastāvēšanu nosaka eolie nogulumu un to biežums. Biotopa ilgstošai pastāvēšanai ir nepieciešami dabiski traucējumi – vētras, ugunsgrēki, mērena nostaigāšana u.c. Iztrūkstot dabiskiem traucējumiem, biotops bagātinās ar barības vielām un pārveidojas barības vielām bagātos meža tipos (Auniņš, 2013).

Biotopam atbilst meža zeme teritorijas austrumu daļā. Biotopa anketa pievienota pielikumā.
Biotops neatbilst Latvijā īpaši aizsargājamā biotopa minimālajiem kvalitātes kritērijiem.

Biotopa kvalitāte pētāmā teritorijā vidēja. Biotopa platība neliela, līdz ar to ir zema noturība pret apkārtējās vides ietekmi. Sastopams samērā liels invazīvo un biotopam neraksturīgu sugu īpatsvars. Biotopā nav saglabājušies sausokņi un kritālas vai citas dabiskiem meža biotopiem raksturīgas struktūras un elementi, tomēr sastopamas vairākas ievērojamus apjomus sasniegušas priedes. Kvalitātes izvērtējums sniegts 3.tabulā.

Esošās ietekmes:

- Izmainīts reljefs, ierīkoti inženiertīkli, infrastruktūras objekti.
- Eitrofikācija – raksturīga piepilsētās un apdzīvotās vietās esošiem mežiem, kad vides piesārņojuma rezultātā, mežā izplatās bagātīgākās vietās augošas augu sugas ar lielāku biomasu, palielinās krūmu stāva biežība. Šo sugu izplatība, sadaloties lakstaugiem un krūmu lapām, vēl vairāk pastiprina vides eitrofikāciju.
- Lielu īpatsvaru biotopā veido invazīvas un ekspansīvas augu sugas, kas nomāc dabiskiem mežiem raksturīgo augāju.

Apdraudošie faktori:

- Apstādījumu, zālienu ierīkošana, izmainot dabisko meža struktūru un veģetāciju, samazinot biotopa kvalitāti un iespēju atjaunoties priežu mežam.

Citas bioloģiskās vērtības: teritorijā sastopamas vairākas ievērojamu vecumu sasniegušas priedes.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības:

Mežainas piejūras kāpas (2180): aizsargājamā biotopa labvēlīgu aizsardzības stāvokli raksturo liela augu sugu daudzveidība, ko nosaka dažādi augšanas apstākļi. Mežaudze saistīta ar jūras tuvumu un tās krasta attīstības stadijām. Dominē sausi un nabadzīgi augšanas apstākļi, kur skrajas kokaudzes mijas ar laucēm. Raksturīgi atklātas smilts laukumi, priežu sausokņi un kritālas, vietām apdeguši koki. Dažādvēcuma kokaudzē sastopami veci, lielu dimensiju koki, raksturīgi atvērumi vainagu klājā, kuros notiek dabiskā priežu atjaunošanās. Krūmu stāvs ir vāji izteikts. Zemsedzē dominē mozaikveida ķērpju, sūnu, lakstaugu un sīkkrūmu augāja struktūra (Laipe, 2017.)

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Piemērotākā apsaimniekošana ir invazīvo un ekspansīvo sugu izplatības ierobežošana, tās izcērtot vai izraujot un izvācot no teritorijas. Darbi veicami regulāri, vairāku gadu garumā. Ieteicama atklātas smilts laukumu veidošana, fragmentāri noņemot auglīgo augsnes virskārtu, samazinot barības vielu daudzumu.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Lokālpilnvarotāja teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Krustkalni, pie Rīgas pilsētas dienvidu robežas. Teritorijas lielāko daļu veido apbūve – ēkas, ielas, stāvlaukumi. Atklātās platības veido pagalmi, apstādījumi, zālieni, mazdārziņi. Austrumu daļā saglabājies priežu mežs, dienvidrietumu daļā – bērzu puduris. Teritorija tiek intensīvi apsaimniekota.

Teritorijā esošais priežu mežs atbilst Eiropas nozīmes aizsargājamā biotopa "Mežainas piejūras kāpas" minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Biotopa kvalitāte vidēja.

Lokālpilnvarotāja gaitā tiek izskatītas iespējas teritorijas apbūvei. Apbūvi pieļaujams izvietot ārpus aizsargājamā biotopa robežām, tad tas neradīs tiešu nelabvēlīgu ietekmi uz aizsargājamo biotopu.

Netieša ietekme var veidoties labiekārtošanas procesā, paredzot apstādījumu vai zālienu un dažādu infrastruktūras objektu ierīkošanu biotopa platībā vai tā tiešā tuvumā. Šajā gadījumā biotopa platība saglabāsies, bet pasliktināsies tā kvalitāte.

Lai novērstu ietekmi, meža platībā un tā tiešā tuvumā nebūtu pieļaujama apstādījumu vai zālienu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemsedze, kā arī veicama regulāra invazīvo un ekspansīvo sugu izcīršana un izraušana vairāku gadu garumā, izvācot nocirsto un izrauto materiālu no teritorijas. Tā kā biotopa platība ir neliela, nebūtu pieļaujama infrastruktūras objektu izvietošana meža platībā, kas vecinātu biotopa fragmentāciju. Pieļaujama fragmentāra auglīgās augsnes virskārtas norakšana, samazinot barības vielu daudzumu, ļaujot zemsedzē ieviesties oligotrofām sugām.

Ietekmes uz biotopu novērtējums un pasākumi ietekmes samazināšanai apkopoti 4.un 5.tabulā.

Nav paredzams, ka apbūves rezultātā, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, veidosies ietekme uz teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām.

Pielikumā:

- ✓ ortofoto karte,
- ✓ biotopa inventarizācijas anketa,
- ✓ tabulas.

Atzinums sagatavots uz 5 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā

Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256

e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Izmantotā literatūra

Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Laime B. (red.). Aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijas Latvijā. 1.sējums. Piejūra, smiltāji un virsāji. DAP., Sigulda, 2017. Ķekavas novada teritorijas plānojums.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350, "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" (20.06.2017.).

Ziņojums Eiropas Komisijai par biotopu (dzīvotņu) un sugu aizsardzības stāvokli Latvijā. Novērtējums par 2007.-2012. gada periodu.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu saturs kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=LV0301700>

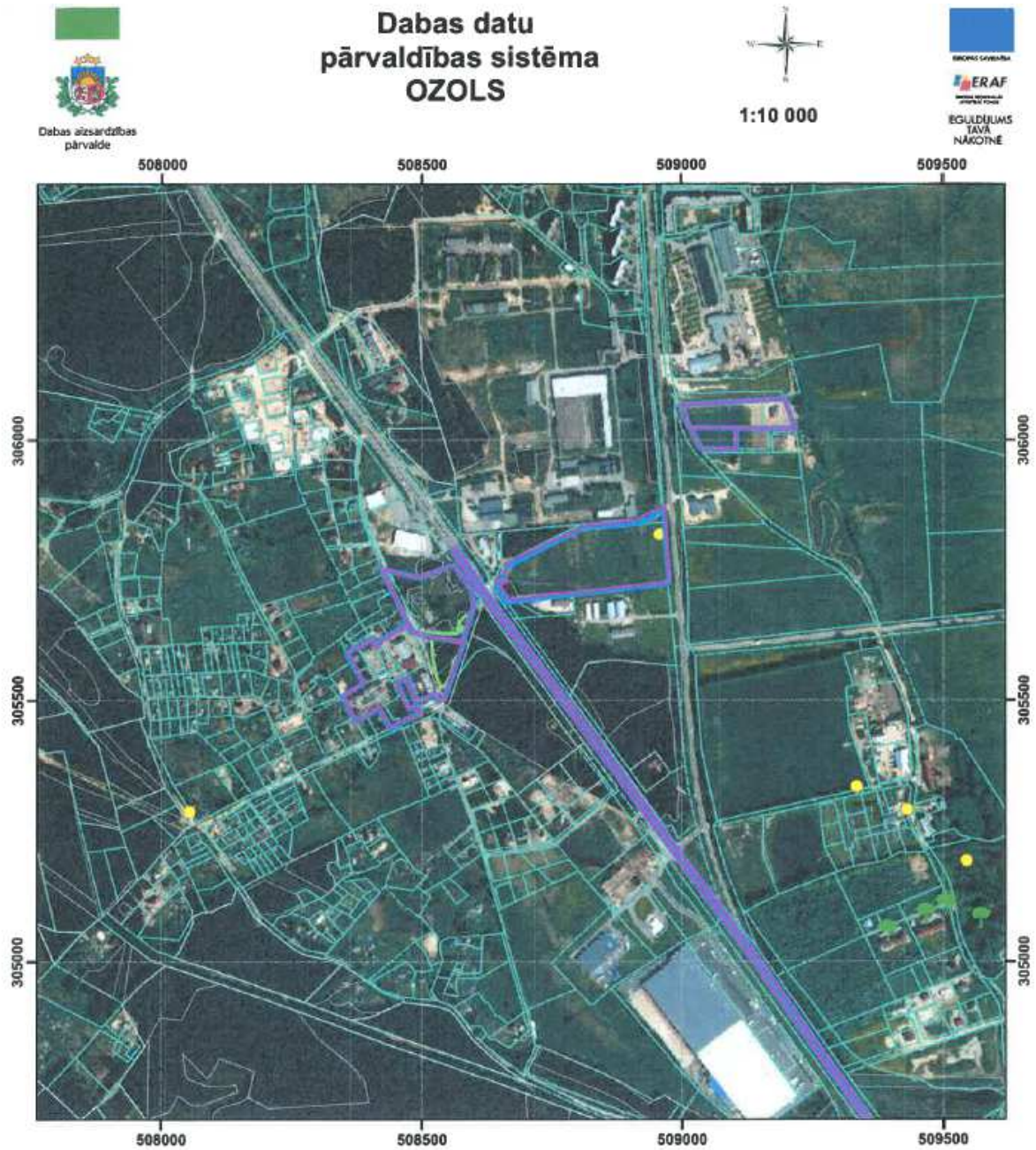
<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

www.daba.gov.lv.

www.melioracija.lv.

**Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv**

**SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052**



Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|----------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | TA Biotopi | | |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

ESB nosaukums un biotopu inventarizācijas un monitoringa		Natura 2000 teritorijas nosaukums:		Kartes lapas Nr.	
E. Grolli		20.09.19.		1976003.34	
Eksperta V./Izvērtis		Datums		Anketas Nr.	
2180		1976003.34		Pārklājas ar citiem ESB %	
ESB kods un variants		Nepieciešama buferzona		Ieslēgums (ESB un var.) %	
Kvalitāte: Izciņa <input type="checkbox"/> Laba <input type="checkbox"/>		Videja <input checked="" type="checkbox"/> Zeļa <input type="checkbox"/>		Pārklājas ar IA LV biotopu %	
Victas nosaukums, cita informācija		Atbilst PDMB <input type="checkbox"/> Atbilst DMB <input type="checkbox"/>		Pārklājas ar citiem ESB %	
Kvartālapgabals, Kvartāls, nogabals		Krustkalni, Ķekavas novads		Ietilpst 2190 ģeomorfoloģiskajā formā <input type="checkbox"/>	
		Aug.		Koordinātas X 305577 Y 50543	
Reljefs		lēžena iepakla <input type="checkbox"/>		iekšzemes kāpas <input type="checkbox"/> augstas zemas	
līdzens <input type="checkbox"/> pāļiens <input type="checkbox"/>		lēzens pacēlums <input type="checkbox"/>		vēja pārpūtes līdzienums <input type="checkbox"/>	
vijļots (lēzens, pakāpen.) <input type="checkbox"/>		grava <input type="checkbox"/>		cits	
joti nelīdzens (krāsas augst. lzm.) <input type="checkbox"/>		piejūras kāpas <input type="checkbox"/> augstas zemas			
ūdensteceš/-tilpeš krasta nogāze <input type="checkbox"/>					
STRUKTŪRA (Apskaidots platības īpatnsvs (%) vai vidējā gabaliņa, kurā biotopam)					
Raksturīga zemeszemes veģetācija 10%					
Dažādveiduma kokaudzes struktūra 40%					
Ietilpīgi vai pastāvīgi pārplūstoši lauki 0%					
Atbilstošs pamežs+paugurs+2 stāvs 50%					
Mežaudzei raksturīga pārtrobošanās 0%					
Avokānānu platību īpatnsvs 0%					
Zemeszē dominē ekspanzīvās, invazīvas ruderalās sugas 60%					
Liela izmēra (caurmēri vis 25cm; 91D0 un 9080* vis 20cm) stumbegi + sānskapi 0%					
Liela izmēra (caurmēri vis 25cm; 91D0 un 9080* vis 20cm) krūtaļi 0%					
DMB indikatoraugu un specifiskās sugas (vērt. "1" - atsevišķi ex, "2" - vid. daudz., "3" - ļoti daudz, "4" - daudzi, "5" - vid. daudz., "6" - ļoti daudz)					
Invasīvās sugas (10 balu skala) <input type="checkbox"/>					
Amelanchier spicata / Heracleum sompoyakii					
Sivida alba					
Impatiens parviflora					
Solidago canadensis					
Dažādu organismu grupu retas un īpaši aizsargājamas sugas (vērt. "1" - atsevišķi ex, "2" - vid. daudz., "3" - ļoti daudz, "4" - daudzi, "5" - vid. daudz., "6" - ļoti daudz)					
Ekspanzīvās ruderalās sugas <input type="checkbox"/>					
Purpura 3					
FUNKCIJAS UN PROCESI (Apskaidots platības īpatnsvs, kurā biotopam)					
Ir atbilstoši augšanas mitruma apstākļi 100%					
antropogēni ietekmēta zemeszeme 20%					
vērojama palu vai palu izraisīto gruntsdeģenerācija					
bebū darbības ietekme 0%					
+ 0 1 2 3					
atsevas deģenerācija ietekme 0%					
+ 0 1 2 3					
vērojama dubiska transekcija: vējgāze 0%					
+ 0 1 2 3					
vērojama dubiska transekcija: kukaiņu postījumi 0%					
+ 0 1 2 3					
nesen zāģēti koki (ar sūnu noapaugulī cietmi) 0%					
+ 0 1 2 3					
vērojama palu vai palu izraisīto gruntsdeģenerācija					
liemeņa svārst. ietekme 0%					
+ 0 1 2 3					
vērojama dubiska transekcija: vējgāze 0%					
+ 0 1 2 3					
vērojama dubiska transekcija: kukaiņu postījumi 0%					
+ 0 1 2 3					
ATJAUNOŠNĀS IESPĒJAS (apskaidots platības īpatnsvs, kurā biotopam)					
hidroloģisko apstākļu opūmīzešana 0%					
dabisko struktūras elementu palielināšana (mirušās koksnes palielināšana) 100%					
audzes struktūras dabiskošana 0%					
kontrolēta dedzināšana 0%					
koku un krūmu izsēršana 10%					
Cits:					
Liela līgšana (norāda X, Y koordināti, ja iespējams, norāda sugu)					
Citas dabas un kultūrvēsturiskās vērt., piem., dižkoks, atsevišķas priedes, ierakumi, mājiņas u.c.					
Piezīmes					

Biotopu raksturojošās sugas (atzīmē ar "1" - daži vai <1%, "2" - vidēji vai 1%-10%, "3" - bieži vai >10%, "4" - >20%)

Eko. Arāni	T1				T2				T3				T4			
	S	H	S	H	S	H	S	H	S	H	S	H	S	H		
Acer pla																
Alnus glu																
Alnus inc																
Betula pen																
Betula pub																
Carp bet																
2180																
Andro pol																
Arcto uva -ursi																
Callu vul																
Carex are																
Carex eri																
Chama umb																
2010*																
Arcto uva -ursi																
Calam aru																
Callu vul																
Chama umb																
2020*																
Actae spi																
Aegop pod																
Anemo nem																
Anemo ran																
2050																
Actae spi																
Asaru eur																
Anemo nem																
Anemo ran																
Astra maj																
Athy filix-femina																
Brach syl																
2060																
Anten dio																
Astra are																
Brach pin																
Calam aru																
2080*																
Athy filix-femina																
Calla palustris																
Calla palustris																
Carex acutif																
C. approp																
2160																
Anemo nem																
Asaru eur																
Brach syl																
Carex syl																
2180*																
Aegop pod																
Actae spi																
Anemo nem																
Anemo ran																
Asaru eur																
2100*																
Andro pol																
Calla pal																
Carex cin																
C. cokinata																
C. globularis																
2180*																
Athy fil-fem																
Anemo nem																
Anemo ran																
Angel syl																
Carda sma																
2180																
Anemo nem																
Anemo ran																
Athy filix-femina																
2170																
Andro pol																
Arcto uva -ursi																
Callu vul																
Carex eri																
Chama umb																
Coryn can																

Pārskata tabula par teritorijā konstatētajiem biotopiem

4.tabula

Biotops, poligona numurs	Biotopa kvalitāte teritorijā Biotopa	Biotopa platība paredzētās darbības teritorijā ha	% no biotopa platības NATURA 2000 teritorijās ¹	% no platības Latvijā ²	Tieša ietekme (biotopa izmērīšana), ha		Tieša ietekme (biotopa izmērīšana) % no platības Latvijā	Netieša ietekme (antropogēnās slodzes palielināšanās), ha	Biotopa aizsardzības stāvoklis valstī
					Ceļa infrastruktūra	Pagalms (t.sk., dzīvojamā ēka)			
Mežainas piejūras kāpas, 19EG003_34	Vidēja	0,4	0,001	0,0007	0	0	0	0	Nelabvēlīgs-nepietiekams, stabils

¹ http://odr.eionet.europa.eu/Compendex/nan_conversion?file=lv/cu/art17/cvxxwalye/1_V_habitats_report%20190829%2015432_vml&conv=389&source=report%201810

² <http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitats/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

Aizsargājamo biotopu kvalitātes vērtējums*

5.tabula

Aizsargājamo biotops, poligona numurs	Struktūras saglabāšanas pakāpe			Funkciju saglabāšanas pakāpe			Atjaunošanas iespējas		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Izcila struktūra	Labi saglabājusies	Vidēja, daļēji degradēta	Lieliskas perspektīvas	Labas perspektīvas	Vidējas, nelabvēlīgas perspektīvas	Vieгла	Iespējama ar mērcu piepūli	Grūta, neiespējama
Mežainas piejūras kāpas, 19EG003_34			X			X		X	

*Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu saturs kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Naturu 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros

Ietekmes uz biotopu būtiskuma izvērtējums

7.tabula

MK 2007. gada 27. marta noteikumu Nr.213 3. un 5.punktā noteiktie kritēriji:	Vērtējums
<i>3. Būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas salīdzinājumā ar pamatstāvokli biotopiem nosaka, izmantojot izmērāmus datus, tai skaitā:</i>	
3.1. kaitējuma skartās platības nozīmi attiecīgā biotopa saglabāšanā un dabiskā izplatībā, biotopa jutību un sastopamības biežumu (to novērtē vietējās pašvaldības, valsts, Eiropas Savienībā ietilpstošā boreālā (ziemeļu) reģiona un Eiropas Savienības līmenī);	Biotopa 2180 platība: Ķekavas novadā - 125 ha Latvijā – 51342-60000 ha Boreālajā reģionā – 80400 ha ES – 127712 ha Biotopa platība nesamazināsies, labiekārtošanas process var veicināt biotopa kvalitātes pasliktināšanos.
3.2. biotopa dabiskās reģenerācijas spēju (saskaņā ar dinamiku, kas piemīt biotopa raksturīgajām sugām vai populācijām);	Reģenerācijas spēja – saglabājoties biotopa pamatnei (eolie nogulumu), biotops var atjaunoties ~ 30 gadu laikā, ataugot koku (priežu) stāvam. Atjaunošanās spēju var negatīvi ietekmēt ekspansīvu un nitrofilu augu sugu izplatība, piem. blīvs apaugums ar krūmiem, kas neļauj attīstīties un izaugt priedēm.
3.3. biotopa spēju īsā laikā bez iejaukšanās (izņemot dabas aizsardzības pasākumu pastiprināšanu) atjaunoties pēc kaitējuma līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā biotopa dinamiku, sasniedz par pamatstāvokli labāku vai tam līdzvērtīgu līmeni.	Prognozējams, ka biotopa atjaunošanai konkrētajā teritorijā nepieciešami papildus apsaimniekošanas pasākumi un dabiska atjaunošanās īsā laikā visdrīzāk nenotiks.
<i>5. Par būtisku kaitējumu neuzskata:</i>	
5.1. tādas attiecīgo sugu vai biotopa negatīvas pārmaiņas, kas saskaņā ar pieejamo informāciju ir normālas un ir mazākas nekā dabiskās svārstības;	-
5.2. attiecīgo sugu vai biotopu negatīvas pārmaiņas dabisku iemeslu dēļ;	Vispārējā vides eitrofikācija, saistībā ar gaisa piesārņojumu.
5.3. negatīvas pārmaiņas, kas rodas, iejaucoties teritoriju apsaimniekošanā saskaņā ar sugu un biotopu aizsardzības plānu vai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas dabas aizsardzības plānu;	Nav attiecināms.
5.4. kaitējumu, pēc kura sugas vai biotopi īsā laikā bez iejaukšanās atjaunojas līdz pamatstāvoklim vai līdz stāvoklim, kas, ņemot vērā attiecīgās sugas vai biotopa atjaunošanās dinamiku, ir līdzvērtīgs pamatstāvoklim vai ir labāks par to.	Antropogēnās noslodzes palielināšanās – izmīdīšana, piegružošana.

¹<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=L.V0301700>

²<http://art17.eionet.europa.eu/article17/reports2012/habitat/summary/?period=3&group=Dunes+habitats&subject=>

Pārskata tabula par ietekmju būtiskumu un ietekmi samazinošajiem pasākumiem

8.tabula

ES īpaši aizsargājams biotops, augu sugas atradne	Tieši ietekmētā platība, ha	Netieši ietekmētā platība, ha	Ietekmes vērtējums īstenojot plānoto darbību	Ietekmi samazinošie pasākumi	Ietekmes vērtējums pēc pasākumu īstenošanas
Mežainas piejūras kāpas	0	0,4	Neliela nelabvēlīga ietekme	<ul style="list-style-type: none"> • Invazīvo un ekspanzīvo augu sugu izplatības ierobežošana, tās izcērtot vai izraujot un izvācot no teritorijas. • Apstādījumu un zālienu vai citu labiekārtošanas objektu neierīkošana biotopa platībā. • Augšnes auglības samazināšanas pasākumu veikšana, ņemot auglīgo augšnes virskārtu. 	Labvēlīga ietekme

6.2. Meža inventarizācija, Mežmalas iela 4

Ķekavas pagasts
Ķekavas novads

“MEŽMALAS IELA 4”

Zemes kadastra Nr 8070 003 0129

MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs SIA “Elko”

Zemes kopplatība 0.85 ha
Meža zemes 0.48 ha

Inventarizācijas veicējs Juris Aļsiņš
mob.tel. 26535449



Rīgas reģionālā VM
Babītes N

uzraugāmā teritorija

SIA “LATVIJAS MEŽU IERĪCĪBA”
Salaspilī, 2014. gada 13.februārī
Reģistrācijas Nr 8041-03160

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

804103160

Nogabala nr. / platība	Meža zemes veids meža apsaim- nieko- šanā	Me- ža t i p s	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Vald. sugas			b i e z T b a	š ķ ē r s l	Krāja m ³		Saimnieciskie ieteikumi Izcērtamie apjomi m ³
				b o n i t	a u g s t	c a u r m			uz ha	uz noga bala	

z.v. apzīmējums - 80700030040

" MEŽMALAS IELA 4 "

1. kvartāls

											<i>inv.gads -2014</i>	
1	0.48	Mežaudzis	Ln	6P80 4P115 +P45(1)	II	21	27	7	25	251	120	
0.48											120	
0.48											120	

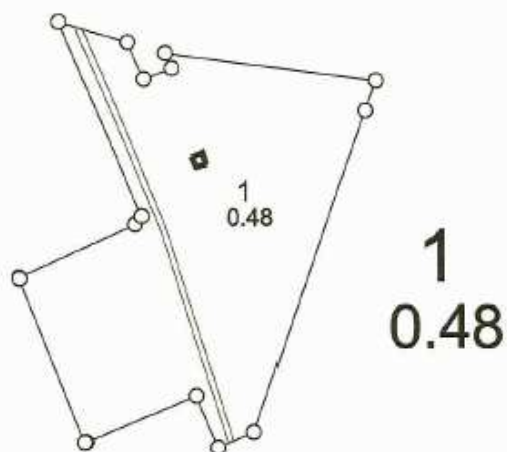
Ķekavas pagasts
Ķekavas novads

" Mežmalas iela 4 "

Kadastra apz. 8070 003 0040

Meža zemju plāns

Mērogs 1 : 2 000



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070 003 0040

Mežmalas iela 4

Robežu plāns izgatavots uz Ipašnieku pilnvarotās personas Gundegas Rozmīšas (p.k.220474-12094) 2005.gada 15.novembra iesnieguma pamata sakarā ar ekspluatācija nodotā gāzes vada aizsargjoslas attīstīšanu pamatojums- Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētāja I.Teivāna apstiprināts 2004.gada 23.decembra akts Nr.97.(kods 04 00168 8070) par gāzes vada pieņemšanu ekspluatācijā.

Zemes robežas, apvidus objektus uzmerīja un apgrūtinājumus noteica 2000.gada 05.maijā VZD mērnīeks J.Ozolīns

Mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0.8471 ha




Kamerālos darbus veica SIA "A KOMANDA", reģ.Nr.40003702692,

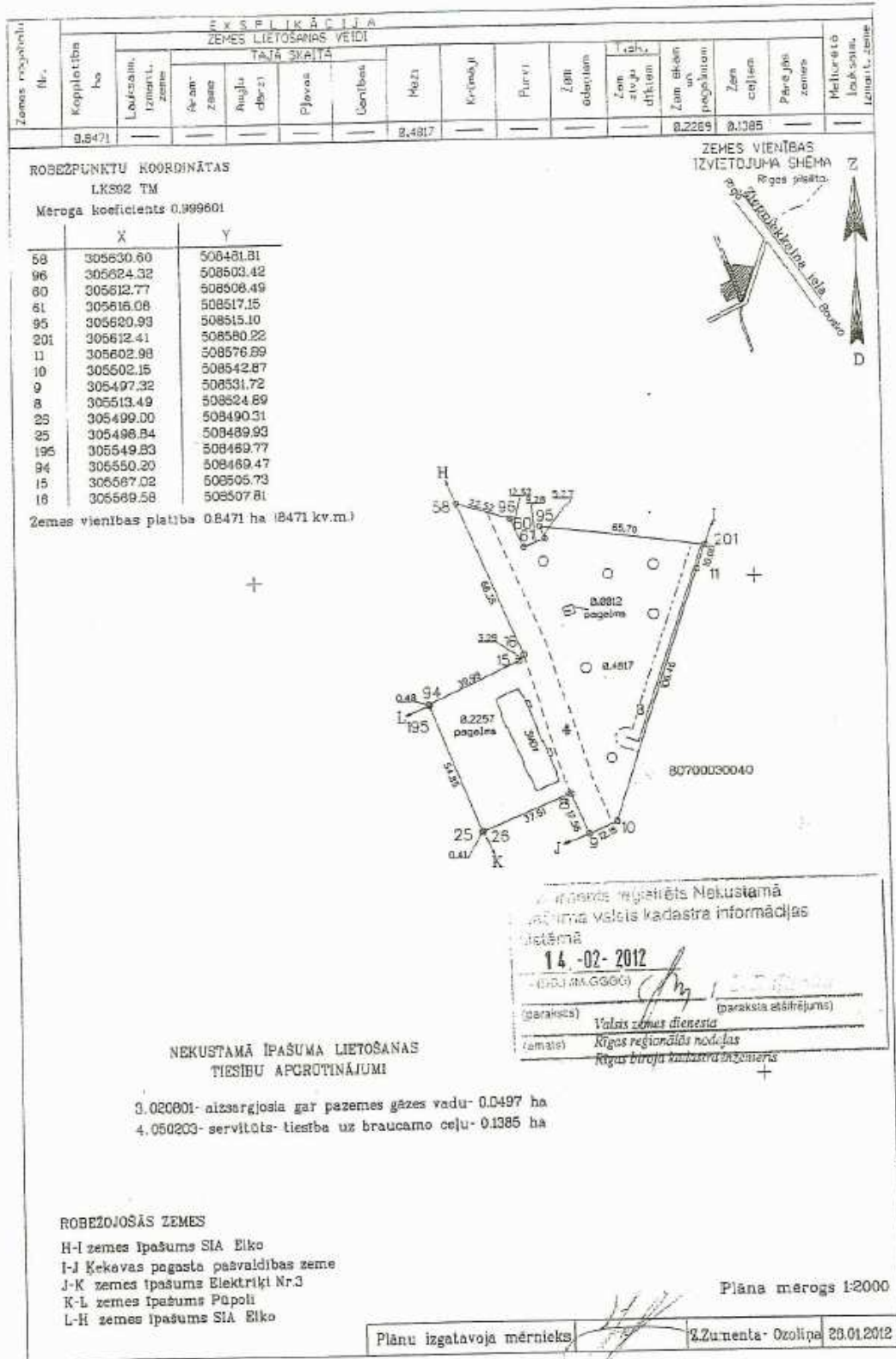
Rīga, Tallinas iela 37A-3, Rīga LV1012

Sertificēts mērnīeks ZZumenta- Ozolīns (sert.Nr.AB000000034,

derīgs no 01.12.2010. līdz 30.11.2015.)

Z.V.

SIA "A KOMANDA" direktors		V.Gremze	26.01.2012.
Sertificēti mērnīeki apliecinā, ka zemes kadastrālās uzskaites veiktā atbilstošā LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu".		ZZumenta- Ozolīns	26.01.2012.
Ierosinājums ir informēts par Zemes kadastrālās uzskaites izstrādi un veikto darbu rezultātiem.		L.Ziēme	26.01.2012.



VISPĀRĪGĀ MEŽA INVENTARIZĀCIJAS INFORMĀCIJA


1. Ipašums vai tiesiskais valdījums 80700030129
" MEŽMALAS IEĻA 4 "
(kadastra numurs, nosaukums, adrese)
Ķekavas pagasts Ķekavas novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs
SIA " Elko ", 40003002094
(vārds, uzvārds, personas kods, adrese vai nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Zemes vienība, kurā veikta inventarizācija

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80700030040	0.48	0.48
	0.48	0.48

4. Valsts meža dienesta strukturvienība Rīgas reģionālā Babītes
(virsmēģniecība, virsmēģniecības nodaļa)

5. Meža inventarizācijas veicējs Juris Alsiņš, VD nr. 079, 15.05.2003.
(vārds, uzvārds)

(sertifikāta numurs)

6. Inventarizācijas datums 2014.gada 13.februārī

Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja
SIA " Elko ", 40003002094

meža inventarizācijas datus 80700030129 " MEŽMALAS IEĻA 4 "
Ķekavas pagasts Ķekavas novads
(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un kadastra numurs)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X):

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums)
- elektronisko datu datnes
- pilnvara

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (5.pielikums) iesniegšanas Valsts meža dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

20.....gada
(datums)

(meža īpašnieks vai tiesiskā valdītājs, vai pilnvarotās personas paraksts - uzzādot pilnvaru apliecināšus dokumentus)

13.02.14

Rīgas reģionālā Babītes

Nogabalu raksturojošie rādītāji														
Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjaunošanas termiņš (gads)
nr.	platība ha	meža zemes veids meža apsaim- nieko- šanā	meža tips		b o n i t ā t e	a u g s r u m r s	c a u r u m r s	v e c u m s	B i e z ī b a	Š ķ ē r s l a u k	K o k u i t s	K r ā j a		

804103160 " MEŽMALAS IELA 4 " Ķekavas pagasts
1. kvartāls zemes vienība - 80700030040

1													inv.gads -2014	
	0.48	Mežaudze	Ln	6P80 4P115		21	27	80	7	25		251		
				sugas ar krāju <5%- P45(1)										

0.48

0.48 ha

6.3. Atzinums par meža inventarizācijas nepieciešamību Mežmalas ielā 4A

Jānis Neimanis
sertificēts meža inventarizācijas
veicējs,
Sertifikāts Nr. A3

Ķekavas novada
pašvaldībai

2019.gada 27.septembrī

Atzinums

Apsekojot nekustamo īpašumu "Mežmalas iela 4A", Krustkalni, Ķekavas novadā (kad.nr. 80700030581) konstatēju, ka uz zemes gabala NAV mežaudzes, kas atbilstu Meža Likuma izpratnē definētajam jēdzienam "mežs". Līdz ar to, secinu, ka meža inventarizācija šim zemes gabalam NAV nepieciešama.

Jānis Neimanis
Meža inventarizācijas veicējs
m.t.29120100



6.4. AS "Gaso" tehniskie noteikumi



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Rīgā

18.10.2019. Nr. 15.2-15/3211

Uz 01.10.2019. Nr.

Klienta Nr.

SIA "Elko"

Apiņu iela 7, Krustkalni,

Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111

Anodzemējuma kontūra pārbūves
būvniecības dokumentācijas izstrādei
zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu
80700030423, "Elektriķi 2", Krustkalni,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – GASO) informē, ka katodaizsardzības iekārtas anodzemējuma kontūra pārbūve minētajā zemesgabalā tehniski iespējama, ievērojot šādus noteikumus:

Gāzapgādes būvniecības dokumentācijas izstrādi un būvniecības darbus atļauts veikt tikai attiecīgajā jomā sertificētam speciālistam.

Tehniskās prasības:

1. Anodzemējuma kontūra nomainītu un izvietojumu tehniski piemērotā vietā, maģistrālo kabeļu līniju nomainītu, ievērojot esošās katodaizsardzības iekārtas ārējo tīklu piesaistes. Gadījumā, ja tas nav iespējams, tad kopā ar GASO Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu ir jāizvēlas piemērota vieta jaunam anodzemējuma kontūra izvietojumam;
2. Atkarībā no esošā anodzemējuma kontūra izvietojuma un nepieciešamās aizsardzības zonas nodrošināšanas izvēlēties piemērotu anodzemējuma elektrodu materiālu, iedziļināšanas pakāpi gruntī un montāžas konstrukciju. Izstrādājot anodzemējuma būvniecības dokumentāciju jāņem vērā grunts īpatnības vadoties pēc ģeotehnisko griezumu datiem;
3. Norādīt anodzemējuma kontūra elementu iedziļināšanas paņēmieni gruntī;
4. Anodzemējuma noplūdes elektropretestībai jābūt ne lielākam par 2 omiem un tā kalpošanas laikam ne mazākam par 15 gadiem, ja nominālais strāvas stiprums ir 15 A.
5. Būvniecības dokumentācijā izstrādāt katodaizsardzības iekārtas anodzemējuma kontūra un pievienojumu montāžas mezglu un konstrukciju izpildes rasējumus;
6. Nosakot nepieciešamo kabeļu šķēsgriezumu maģistrālajām kabeļlīnijām un anodzemējuma kontūra savienojumiem, jāņem vērā padotās katodstrāvas strāvas lielums un sagaidāmā maksimālā noslodze;
7. Kabeļu līnijām pielietot vara dzīslu kabeļus ar dubulto izolāciju guldīšanai gruntī;
8. Būvniecības dokumentācijas izstrādei nepieciešamos elektrometriskos mērījumus pēc projektēšanas organizācijas pieprasījuma veic GASO Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienests;
9. Būvniecības dokumentāciju izstrādāt pilnā apjomā, vadoties pēc agrāk izstrādātā pārbūves būvprojekta "Gāzesvada katodstacijas iekārtas KS-154 pārbūve

zemesgabālā ar kadastra apzīmējumu 80700030423 "Elektriķi 2", Krustkalni, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (RE-0193-19)".

Prasības gāzapgādes būvniecības dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai GASO:

1. Anodzemējuma kontūra shematisko izvietojumu iepriekš saskaņot – Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā (*Dienesta vadītājs Harijs Āboltiņš, tālr. 67369971, mob. tālr. 28614411*).
2. Izstrādāto būvniecības dokumentāciju saskaņot – Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā.
3. Būvniecības dokumentāciju saskaņot un iesniegt (5 eksemplāru(s) sējumā, 1 eksemplāru(s) digitāli) – Gāzapgādes attīstības departamenta Projektu saskaņošanas daļā.

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 3 gadi.

Piezīmes:

1. Gadījumā, ja būvdarbus veiks SIA "Elko", tad līdz būvniecības uzsākšanai jānoslēdz vienošanās ar GASO par anodzemējuma kontūra pārbūvi. Vienošanās slēgšana ir maksas pakalpojums.
Minētās vienošanās slēgšanai sazināties ar Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļas vadošo inženieri Ingu Miezere (tālr. 67041727, mob.tālr.26338112, e-pasts inga.miezere@gaso.lv).
2. Būvniecības dokumentācijas izstrāde un saskaņošana jāveic, ievērojot Būvniecības likuma, Enerģētikas likuma, Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Dabāsgāzes sistēmas pieslēguma noteikumu, Dabāsgāzes tirdzniecības un lietošanas noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības.

Pielikumā: Esošās katodaizsardzības iekārtas KS-154 izvietojuma shēma uz 1 lpp.

Komerpcpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Projektu saskaņošanas daļas vadītājs

T.Straziņš

Fišermane, 67041781
gazapgades.departaments@gaso.lv
Āboltiņš, 67369971
harijs.aboltins@gaso.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU